

ОТЧЁТ
об итогах голосования на общем собрании акционеров
АО «ПИ «ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

составлен «22» мая 2019 г.

Полное фирменное наименование общества: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»** (далее именуемое Общество).

Место нахождения Общества: **Тверская область, город Тверь.**

Адрес Общества: **Г. ТВЕРЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 41, 43.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: **собрание.**

Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Общества: **«01» мая 2019 г.**

Дата проведения общего собрания: **«22» мая 2019 г.**

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось собрание): **г. Тверь, Бульвар Радищева, д. 4, оф. 3 (помещение Регистратора АО «Реестр»).**

Сведения о регистраторе, выполнявшем функции счетной комиссии:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Реестр».**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва.**

Адрес регистратора: **129090, Москва, Б. Балканский пер., д. 20, стр. 1.**

Лицо, уполномоченное АО «Реестр»: **Цуканова Ирина Николаевна.**

Председатель внеочередного общего собрания акционеров Сихаджок Руслан Славикович

Секретарь внеочередного общего собрания акционеров Ефимова Татьяна Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение порядка ведения внеочередного общего собрания акционеров.
2. Об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность Сихаджок Руслана Славиковича – предоставление Акционерным обществом Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» поручительства ПАО МОСОБЛБАНК по кредитным сделкам, заключаемым между Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" и ПАО МОСОБЛБАНК, согласно которым Акционерное общество Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» несет солидарную ответственность перед банком ПАО МОСОБЛБАНК за исполнение или ненадлежащее исполнение Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" обязательств по кредитным соглашениям основными условиями которых являются:

Условия сделки №1:

Сумма Кредита: 25 760 000 (Двадцать пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей;

Срок Кредита: 84 (восемьдесят четыре) месяца;

Процентная ставка по Кредиту: 12,0 (Двенадцать) процентов годовых.

Цель Кредита: Рефинансирование ссудной задолженности Общества с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" в Банк ВТБ (ПАО) по КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № КР/512018-000436 от 28.05.2018 и КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № ВЛ/512018-000425 от 28.05.2018 г.

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов), начисляемой на сумму просроченной задолженности по основному долгу по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов, начисляемой на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

За досрочное погашение кредита в течение 24 месяцев с даты предоставления кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 3,5 (три целых пять десятых) процента от досрочно погашаемой суммы кредита;

За досрочное погашение кредита на протяжении третьего и последующих лет кредитования Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 1 (один) процент от досрочно погашаемой суммы кредита;

За предоставление кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 0 (ноль) процент от суммы кредита.

Остальные условия содержатся в проекте договора поручительства, являющимся **Приложением №1**

Условия сделки №2:

Сумма Кредита: 13 500 000 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

Срок Кредита: 84 (восемьдесят четыре) месяца;

Процентная ставка по Кредиту: 12,0 (Двенадцать) процентов годовых.

Цель Кредита: Инвестиции

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов), начисляемой на сумму просроченной задолженности по основному долгу по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов, начисляемой на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

За досрочное погашение кредита в течение 24 месяцев с даты предоставления кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 3,5 (три целых пять десятых) процента от досрочно погашаемой суммы кредита;

За досрочное погашение кредита на протяжении третьего и последующих лет кредитования Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 1 (один) процент от досрочно погашаемой суммы кредита;

За предоставление кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от максимального лимита кредитной линии единовременно не позднее даты выдачи Кредита.

Остальные условия содержатся в проекте договора поручительства, являющимся **Приложением №2**

В целях обеспечения исполнения обязательств по кредитным соглашениям, заключаемым между Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" и ПАО МОСОБЛБАНК, залоговым обеспечением выступает:

| Наименование имущества | Базовая стоимость | Залоговая (оценочная) стоимость |
|---|-------------------|---------------------------------|
| Нежилое помещение - Заводоуправление ОАО "Искож-Тверь", площадь общая 2 890,7 кв.м., адрес объекта: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул. Индустриальная, д.13 | 50 828 000,00 | 40 662 400,00 |
| Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0200012:41, находящегося по адресу : г. Тверь, ул. Индустриальная, д.13, общей площадью 3300 кв.м. | 22 000,00 | 17 600,00 |

Проект договора

Договор поручительства №

г. Тверь

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество **МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК (ПАО МОСОБЛБАНК)**, Генеральная лицензия Центрального банк Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, далее именуемое **Кредитор**, в лице Заместителя управляющего по малому и среднему бизнесу Операционного офиса «Тверской» Публичного акционерного общества **МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК** Ивановой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности от «04» июня 2018 года, удостоверенной Смагиной Юлией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Капитоновой Татьяны Сергеевны, зарегистрировано в реестре за № 77/694-н/77-2018-1-1057, с одной стороны, и **Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" (АО «ПИ "Тверьжилкоммунпроект"»)**, далее именуемое **Поручитель**, в лице Генерального директора Сихаджок Руслана Славиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поручитель обязывается перед Кредитором солидарно с **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный Институт "Тжк-Проект"** (ОГРН 1186952004997) (далее – **Должник**), отвечать за исполнение всех обязательств Должника, возникших на основании **Кредитного договора № _____ от «__» _____ 20__ г.** (далее - **Основной договор**), заключенного в городе Твери между Должником и Кредитором.

1.2. Поручитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями Основного договора, ему понятен объем его ответственности перед Кредитором. Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств в полном объеме, в том числе за исполнение Должником обязательств в соответствии с условиями Основного договора.

Подписание настоящего Договора Поручителем свидетельствует о том, что он ознакомлен с Основным договором и не вправе ссылаться на неосведомленность как обоснование освобождения Поручителя от ответственности по настоящему Договору.

1.3. В случае если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре, Поручитель несет солидарную ответственность наряду с Должником в полном объеме, включая ответственность за исполнение всех денежных обязательств Должника по Основному договору: уплате основного долга, процентов, неустойки, возмещению убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, а также возмещению судебных издержек по взысканию долга по Основному договору и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Поручитель обязуется, в пределах установленных настоящим пунктом, солидарно отвечать за исполнение Должником следующих его обязательств в пользу Кредитора, которые возникнут в будущем после заключения настоящего Договора, а именно обязательств по увеличению суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов по Основному договору, по увеличению срока Основного договора, срока доступности кредита, независимо от того происходило ли увеличение всех указанных условий в одностороннем порядке по требованию Кредитора, либо на основании соглашения Должника с Кредитором.

Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении размера требований по обязательствам по Основному договору: увеличение суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов на сумму, равную сумме **25 760 000 (Двадцать пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч 00/100) рублей**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

Также Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении срока Основного договора, срока доступности кредита на срок, равный **84 (Восьмидесяти четырем) месяцам**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

1.5. Поручитель обязуется в полном объеме солидарно отвечать наряду с Должником за исполнение последним требования Кредитора к Должнику о возврате полученного по Основному договору при его недействительности, а также за исполнение требования Кредитора к Должнику об уплате процентов в соответствии со ст. 395, п. 2 ст. 1107 Гражданского кодекса РФ.

1.6. Настоящим Поручитель подтверждает, что отвечает за надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом (включая ценные бумаги, денежные средства, доли и акции), на которое Кредитор имеет право обратить взыскание в случае, если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, Кредитор вправе по своему усмотрению потребовать исполнения данных обязательств и уплаты долга от Должника и Поручителя как солидарных должников по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, как от обоих должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и части долга, в следующем порядке:

2.1.1. Письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, предъявляется Кредитором Поручителю в одной из следующих форм:

- путем вручения уполномоченным лицам Поручителя под расписку,
- направления его по почте заказным письмом,
- посредством факсимильной связи,
- по системе Банк-Клиент.

Если иной срок не установлен в требовании Кредитора, Поручитель обязан исполнить обязательство по погашению долга по настоящему Договору на следующий день после предъявления Кредитором требования Поручителю.

2.1.2. В случае неисполнения Поручителем своих обязательств, на следующий день после предъявления Кредитором соответствующего требования или в сроки, определенные для исполнения в данном требовании, Кредитор вправе списывать с банковских счетов Поручителя, открытых у Кредитора, без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями, денежные средства для погашения задолженности Поручителя в размере задолженности Поручителя на дату списания, путем выставления распоряжений, применяемых при указанной согласованной Сторонами форме расчетов. Основанием для списания Кредитором денежных средств со счетов Поручителя, открытых у Кредитора, служит настоящий Договор. Стороны признают, что условия настоящего Договора о списании денежных средств являются неотъемлемой частью договоров, на основании которых открыты (открыты на настоящий момент, а также будут открыты в будущем) счета Поручителя в ПАО МОСОБЛБАНК (далее по тексту – Договоры банковского счета, а счета открытые (открываемые) на основании этих договоров далее по тексту - Счет), в связи с чем настоящий пункт дополняет условия Договоров банковского счета в соответствующей части.

При списании со Счета денежных средств в валюте, отличной от валюты обязательств, обеспеченных поручительством, Поручитель предоставляет Кредитору право без распоряжения Поручителя продать указанные денежные средства или производить продажу денежных средств по мере поступления в случае их недостаточности на Счете для погашения задолженности Поручителя по курсу Кредитора на дату совершения данной(ых) операции(й) и в размере, необходимом для погашения задолженности Поручителя. Также Поручитель предоставляет Кредитору право зачислить указанные денежные средства на соответствующие счета Поручителя и произвести их списание без распоряжения Поручителя для погашения названной задолженности.

2.1.3. В случае недостаточности денежных средств на счетах, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора для погашения задолженности Поручителя Кредитор имеет право списать без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя денежные средства в счет недостающей суммы для погашения задолженности Поручителя с любых иных банковских счетов последнего, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями или расчеты в форме перевода денежных средств по требованию получателя средств с заранее данным акцептом. В соглашении о списании денежных средств без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, заключаемом между ним и соответствующей кредитной организацией, в которой открыты счета Поручителя, кроме положений, предусмотренных действующим законодательством, также должны быть предусмотрены права и обязанности этой кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.1.4. Расчеты и исполнение по настоящему Договору производятся одним из следующих способов по выбору Кредитора:

- Кредитор предъявляет письменное требование к Поручителю об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, а Поручитель в сроки, определяемые в соответствии с условиями настоящего Договора, обязан исполнить данное письменное требование Кредитора. В случае неисполнения Поручителем письменного требования Кредитора об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством, в установленные сроки Кредитор вправе списать без распоряжения Поручителя с соответствующих счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения его задолженности по настоящему Договору;

- Кредитор, не предъявляя к Поручителю письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, вправе списать без распоряжения Поручителя и в порядке, установленном выше в настоящем Договоре, со счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения задолженности Поручителя по настоящему Договору.

2.1.5. Поручитель обязан заключить дополнительное(ые) соглашение(я)/соглашение(я) к договору(ам) банковского(их) счета(ов)/соглашение(я) с любыми другими (кроме Кредитора) кредитными организациями/предоставить заранее данное согласие (акцепт), предусматривающее(ие) списание с соответствующих банковских счетов Поручителя любых сумм задолженности Поручителя перед Кредитором без дополнительных распоряжений (согласия/акцепта) Поручителя, и передать Кредитору документы, подтверждающие исполнение вышеуказанных обязанностей в следующие сроки:

- в течение 7 (Семи) календарных дней с даты направления Поручителю соответствующего требования Кредитора.

Указанные дополнительное соглашение/соглашение/заранее данный акцепт должны содержать:

- условие о списании денежных средств с указанием сведений о Кредиторе (получателе средств) как имеющем право предъявлять распоряжения к банковским счетам Поручителя, соответствующие выбранной форме безналичных расчетов, на списание денежных средств в погашение задолженности Поручителя по настоящему Договору, а также иных сведений, предусмотренных нормативными актами Банка России;

- права и обязанности соответствующей кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора;

- условие о возможности частичного исполнения распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя;

- условие о принятии к исполнению распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя, при недостаточности денежных средств на банковском счете Поручителя и помещении распоряжений в соответствующую очередь для дальнейшего осуществления контроля достаточности денежных средств на банковском счете Поручителя.

2.2. Настоящим Поручитель также дает свое согласие отвечать за исполнение любым новым должником обязательств, указанных в разделе 1 «Предмет договора» настоящего Договора, в объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае перевода долга Должника по Основному договору на другое лицо - нового должника, а также в случае реорганизации Должника и перехода обязательств Должника по Основному договору к правопреемникам Должника.

2.3. Поручитель не вправе выдвигать против требования Кредитора возражения, которые мог бы представить Должник по Основному договору и иным обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору.

2.4. В случае исполнения Поручителем обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, в полном объеме Кредитор обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения письменного требования Поручителя (о передаче документов) передать Поручителю по акту приема-передачи оригиналы документов, удостоверяющие требование к Должнику.

2.5. В случае частичного погашения долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, любым из солидарных должников, а также в случае, если данные обязательства обеспечиваются не только настоящим поручительством, но и другими видами обеспечения, Кредитор вправе не передавать Поручителю документы, удостоверяющие требование к Должнику.

2.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их местонахождения, банковских реквизитов, полномочий представителей Сторон, правомочных действовать от имени Сторон в отношениях по поводу настоящего Договора на основании доверенности и/или без доверенности на основании иных юридических фактов (учредительные документы, договор и т.п.) в трехдневный срок с момента таких изменений.

2.7. Поручитель обязан представлять Кредитору документы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору в сроки, установленные этим приложением.

2.8. Поручитель обязан уведомить Кредитора о заключении Поручителем договоров займа и кредитных договоров с третьими лицами, договоров поручительств и залога в качестве способа обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующих договоров.

3. Действие Договора и поручительства

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.2. Поручительство действует 84 (Восемьдесят четыре) месяца с момента заключения Основного договора плюс три года (включительно).

3.3. Настоящий Договор прекращается:

3.3.1. по истечении указанного в п. 3.2 настоящего Договора срока, на который дано поручительство;

3.3.2. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. При этом уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Поручителя от возмещения убытков Кредитора, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. За просрочку платежа по настоящему Договору Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы образовавшейся задолженности по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем любой из обязанностей, установленных п. 2.1.5, 2.7, 2.8 настоящего Договора, Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **3 000,00 (Три тысячи 00/100) рублей** за каждый день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются уполномоченными представителями Сторон в письменном виде.

5.2. Применимым правом к настоящему Договору является право Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Любой спор, возникающий по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении Сторонами согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Тверской области.

Такой спор может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия Сторонами мер по его досудебному урегулированию по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования) одной Стороной другой любым из способов, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Договора.

5.4. Поручительство в соответствии с настоящим Договором не затрагивает, но дополняет любые другие способы обеспечения исполнения обязательств Должника по Основному договору, которые могут существовать в пользу Кредитора. Обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, предоставляемое в

соответствии с настоящим Договором, служит дополнением к обеспечению обязательств Должника в иных формах. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору Кредитор вправе самостоятельно, исключительно по своему усмотрению, принимать решения о целесообразности и очередности использования предоставленного ему Должником и Поручителем обеспечения исполнения Обязательств. Воздержание от использования Кредитором прав, имеющихся у него в силу настоящего Договора, не означает и не может быть истолковано как отказ Кредитора от таких прав.

5.5. Фактом подписания настоящего Договора Поручитель подтверждает наличие согласия своего представителя на обработку в ПАО МОСОБЛБАНК (Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, ОГРН 1107711000022, местонахождение по адресу 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, дом 32, строение 1, рег. № 11-0209085 в Реестре операторов персональных данных) персональных данных, в том числе с использованием средств автоматизации, в соответствии с Политикой соблюдения конфиденциальности и защиты персональных данных при их обработке, размещенной в свободном доступе на официальном сайте Кредитора www.mosoblbank.ru, в целях исполнения настоящего Договора. Согласие дано, в том числе на сбор, проверку, хранение информации о Поручителе из независимых источников (в том числе - бюро кредитных историй), передачу всех имеющихся в распоряжении Кредитора данных третьим лицам (в том числе - бюро кредитных историй; юридическим лицам, осуществляющим оказание профессиональных услуг по проверке кредитных досье; лицам, имеющим намерения приобрести права требования по настоящему Договору, лицам имеющим намерения взять в залог права требования по настоящему Договору и иным лицам) в целях реализации прав Кредитора, предусмотренных настоящим Договором. Указанное согласие дано до момента его отзыва в соответствии с Законом «О персональных данных». Представители Поручителя об обработке персональных данных уведомлены.

В случае несоответствия действительности указанных в тексте настоящего пункта гарантий Поручителя о наличии у него письменного согласия его уполномоченных лиц на обработку их персональных данных в указанных целях, все расходы и убытки, которые может понести Банк в связи с обращением указанных лиц за защитой своих прав, в полном объеме возлагаются на Поручителя.

5.6. Любые сообщения (уведомления, согласования, требования и т.п.) Сторон, переданные или совершенные ими посредством факсимильной связи, по телексу (ключеванные сообщения), телеграммой, по системе Банк-Клиент, позволяющие установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору, признаются совершенными в письменной форме.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом 1 (Один) из 2 (Двух) экземпляров настоящего Договора - для Кредитора, а 1 (Один) - для Поручителя.

6. Место нахождения и другие реквизиты Сторон

| Кредитор | Поручитель |
|--|--|
| Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК | Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" |
| ИНН 7750005588, КПП 771901001, ОГРН 1107711000022 | ИНН 6905060624, КПП 695001001, ОГРН 1026900538829 |
| <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.32, стр.1 Телефон ++7 (495) 909-81-91, К/счет № 30101810900000000521 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525521 | <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул.Советская, д.41,43 Телефон +7 (4822) 32-00-01 |
| ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК: 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 12 | Р/с № 40702810363070101283 в Тверском ОСБ № 8607 г.Тверь, БИК 042809679 |
| Заместитель управляющего ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК _____/ И.В. Иванова / М.П. | Генеральный директор АО Проектный Институт Тверьжилкоммунпроект" _____/ Р.С.Сихаджок / М.П. |

Настоящий Договор подписан уполномоченным лицом со стороны Поручителя в присутствии

(наименование должности сотрудника ПАО МОСОБЛБАНК)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Перечень и сроки предоставления документов

1. Поручитель во исполнение обязательств, установленных в настоящем договоре, обязуется предоставлять Кредитору следующие документы:

1.1. Уведомление по форме **Приложений №1А и №1Б** к настоящему Договору (далее - Уведомление) предоставляется Кредитору ежеквартально не позднее последнего рабочего дня последнего месяца текущего квартала.

В случае наличия изменений, связанных и/или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя, к Уведомлению прикладываются:

1.1.1. Оригинал либо нотариально удостоверенная копия выписки из ЕГРЮЛ. Предоставляется Кредитору одновременно с Уведомлением в случае внесения изменений, связанных или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя.

1.1.2. Копии документов, подтверждающих внесение изменений в учредительные документы Поручителя (в случае наличия таких изменений), заверенные нотариально. Документы предоставляются не позднее следующего дня с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию таких изменений.

1.1.3. Копии документов, подтверждающие внесение изменений в состав органов управления Поручителя, заверенные руководителем Поручителя и оттиском печати Поручителя. Документы предоставляются не позднее следующего дня после принятия соответствующего решения об изменении состава органов управления.

1.2. Финансовые документы:

| № | Наименование документа | Формат Документа | Периодичность и срок предоставления |
|---|--|-------------------|--|
| 1 | Оригинал справки из Налоговой инспекции об отсутствии задолженности перед бюджетом. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 2 | Оригиналы справок из обслуживающих банков об оборотах организации по всем расчетным счетам за последний отчетный период (календарный квартал) с ежемесячной разбивкой. На справках обязательно должна быть отметка банков о сальдо счетов и наличии претензий к счетам, кредитной истории организации с указанием размера задолженности по кредитам/суммы выданных банковских гарантий (если имеется). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 3 | Расшифровки статей бухгалтерского баланса (ф. № 1) на последнюю отчетную дату: | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Стр. 1120 - основные средства | | |
| | Стр. 1130 – незавершенное строительство | | |
| | Стр. 1150 – долгосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1230 - дебиторская задолженность на суммы: | | |
| | покупателей и заказчиков; | | |

| | | | |
|----------------------|--|---------------------------------|--|
| | авансов выданных; | | |
| | прочей дебиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1240 – краткосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1520 - кредиторская задолженность на суммы: | | |
| | поставщиков и подрядчиков; | | |
| | авансов полученных; | | |
| | прочей кредиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1410, 1510 - займы и кредиты (кредитор, основная сумма, остаток задолженности). | | |
| 4 | Расшифровка выданных обеспечений (поручительства, залоги) с указанием контрагентов (в качестве обеспечения обязательств которых предоставлено обеспечение), бенефициаров/кредиторов (в пользу которых предоставлено обеспечение) на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 5 | Расшифровки прочих статей бухгалтерского баланса (ф. № 1), составляющих 5 и более процентов валюты баланса на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 6 | Расшифровка займов, кредитов и лизинговых договоров, полученных гарантий, обязательств, предоставленных за 3-х лиц (поручительства, залоги) на текущую дату (кредитор, основная сумма, остаток задолженности, целевое назначение, валюта договора, срок договора, дата погашения, график погашения, существующее обеспечение). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 7 | Оборотно-сальдовая ведомость 51 счета по субконто в разрезе обслуживающих банков за соответствующий расчетный период, определенный в соответствии с п.п. з) п. 5.2 Кредитного договора с ежемесячной разбивкой. | бумажный носитель электронно | + не позднее 15 числа следующего месяца за окончанием расчетного периода |
| 8¹ | Оборотно-сальдовые ведомости 60, 62, 66, 67, 76 счетам бухгалтерского учета за последний отчетный период (календарный квартал). | электронно | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 9² | Бухгалтерская отчетность Поручителя (формы, утвержденные согласно Приказу Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г.) | бумажный носитель | |
| 9.1 | ежеквартальная бухгалтерская отчетность | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом |
| 9.2 | годовая бухгалтерская отчетность с отметкой налоговых органов о принятии за каждый квартал или приложением документов, подтверждающих передачу | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения |

¹ При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

² При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

| | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|
| | бухгалтерской отчетности в налоговые органы | | срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| 10 ³ | Форма федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 11 ⁴ | Форма федерального статистического наблюдения № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 12 ⁵ | Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| | Карточка учета доходов и расходов организаций, применяющих УСНО. | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей |

³ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, банков, страховых и прочих финансово-кредитных учреждений), средняя численность работников которых превышает 15 человек.

⁴ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства), средняя численность работников которых не превышает 15 человек.

⁵ При применении Поручителем упрощенной системы налогообложения (УСНО).

| | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|--|
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | таблицы) | |
| 13 ⁶ | Налоговая декларация по ЕНВД. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 14 ⁷ | Налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Книга учета доходов и расходов организаций, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | |

2. Перечень документов, приведенный в настоящем приложении не является исчерпывающим. Кредитор оставляет за собой право в случае необходимости запросить дополнительные документы.

3. Настоящее Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора поручительства № _____ от «__» _____ 20__ г. Настоящее Приложение № 1 недействительно без Договора поручительства № № _____ от «__» _____ 20__ г.

⁶ При применении Поручителем системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД).

⁷ При применении системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Приложение 1А
к Договору поручительства
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При отсутствии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что изменения в учредительные документы _____ (указать наименование организации), а также иные изменения с даты _____ (указать дату последнего Уведомления) не вносились, настоящим Уведомлением подтверждаем полномочия исполнительного органа Общества - _____ (указать наименование органа (Генерального директора/Директора/Президента/ Управляющей организации)) _____ (указать Ф.И.О./ наименование лица, осуществляющего функции исполнительного органа).

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

Приложение 1Б
к Договору поручительства
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При наличии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что Обществом _____ (указать дату внесения изменений) внесены следующие изменения в учредительные документы Общества *и/или* изменения в состав органов управления и _____ (указать дату внесения изменений) внесены изменения в отношении исполнительного органа Общества, а именно:

_____ (указать вид изменений).

Документы, содержащие и подтверждающие указанные изменения, прилагаются.

Приложение на _____ листах

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

Проект договора

Договор поручительства №

г. Тверь

«___»

_____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК (ПАО МОСОБЛБАНК), Генеральная лицензия Центрального банк Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, далее именуемое **Кредитор**, в лице Заместителя управляющего по малому и среднему бизнесу Операционного офиса «Тверской» Публичного акционерного общества МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК Ивановой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности от «04» июня 2018 года, удостоверенной Смагиной Юлией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Капитоновой Татьяны Сергеевны, зарегистрировано в реестре за № 77/694-н/77-2018-1-1057, с одной стороны, и

Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" (АО Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект"), далее именуемое **Поручитель**, в лице Генерального директора Сихаджока Руслана Славиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поручитель обязывается перед Кредитором солидарно с **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный Институт "Тжк-Проект"** (ОГРН 1186952004997) (далее – **Должник**), отвечать за исполнение всех обязательств Должника, возникших на основании **Кредитного договора № _____ от «__» _____ 20__ г.** (далее - **Основной договор**), заключенного в городе Твери между Должником и Кредитором.

1.2. Поручитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями Основного договора, ему понятен объем его ответственности перед Кредитором. Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств в полном объеме, в том числе за исполнение Должником обязательств в соответствии с условиями Основного договора.

Подписание настоящего Договора Поручителем свидетельствует о том, что он ознакомлен с Основным договором и не вправе ссылаться на неосведомленность как обоснование освобождения Поручителя от ответственности по настоящему Договору.

1.3. В случае если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре, Поручитель несет солидарную ответственность наряду с Должником в полном объеме, включая ответственность за исполнение всех денежных обязательств Должника по Основному договору: уплате основного долга, процентов, неустойки, возмещению убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, а также возмещению судебных издержек по взысканию долга по Основному договору и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Поручитель обязуется, в пределах установленных настоящим пунктом, солидарно отвечать за исполнение Должником следующих его обязательств в пользу Кредитора, которые возникнут в будущем после заключения настоящего Договора, а именно обязательств по увеличению суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов по Основному договору, по увеличению срока Основного договора, срока доступности кредита, независимо от того происходило ли увеличение всех указанных условий в

одностороннем порядке по требованию Кредитора, либо на основании соглашения Должника с Кредитором.

Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении размера требований по обязательствам по Основному договору: увеличение суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов на сумму, равную сумме **13 500 000 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч 00/100) рублей**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

Также Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении срока Основного договора, срока доступности кредита на срок, равный **84 (Восемьдесят четырем) месяцам**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

1.5. Поручитель обязуется в полном объеме солидарно отвечать наряду с Должником за исполнение последним требования Кредитора к Должнику о возврате полученного по Основному договору при его недействительности, а также за исполнение требования Кредитора к Должнику об уплате процентов в соответствии со ст. 395, п. 2 ст. 1107 Гражданского кодекса РФ.

1.6. Настоящим Поручитель подтверждает, что отвечает за надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом (включая ценные бумаги, денежные средства, доли и акции), на которое Кредитор имеет право обратить взыскание в случае, если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, Кредитор вправе по своему усмотрению потребовать исполнения данных обязательств и уплаты долга от Должника и Поручителя как солидарных должников по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, как от обоих должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и части долга, в следующем порядке:

2.1.1. Письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, предъявляется Кредитором Поручителю в одной из следующих форм:

- путем вручения уполномоченным лицам Поручителя под расписку,
- направления его по почте заказным письмом,
- посредством факсимильной связи,
- по системе Банк-Клиент.

Если иной срок не установлен в требовании Кредитора, Поручитель обязан исполнить обязательство по погашению долга по настоящему Договору на следующий день после предъявления Кредитором требования Поручителю.

2.1.2. В случае неисполнения Поручителем своих обязательств, на следующий день после предъявления Кредитором соответствующего требования или в сроки, определенные для исполнения в данном требовании, Кредитор вправе списывать с банковских счетов Поручителя, открытых у Кредитора, без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями, денежные средства для погашения задолженности Поручителя в размере задолженности Поручителя на дату списания, путем выставления распоряжений, применяемых при указанной согласованной Сторонами форме расчетов. Основанием для списания Кредитором денежных средств со счетов Поручителя, открытых у Кредитора, служит настоящий Договор. Стороны признают, что условия настоящего Договора о списании денежных средств являются неотъемлемой частью договоров, на основании которых открыты (открыты на настоящий момент, а также будут открыты в будущем) счета Поручителя в ПАО МОСОБЛБАНК (далее по тексту – Договоры банковского счета, а счета открытые (открываемые) на основании этих договоров далее по тексту - Счет), в связи с чем настоящий пункт дополняет условия Договоров банковского счета в соответствующей части.

При списании со Счета денежных средств в валюте, отличной от валюты обязательств, обеспеченных поручительством, Поручитель предоставляет Кредитору право без распоряжения Поручителя продать указанные денежные средства или производить продажу денежных средств по мере поступления в случае их недостаточности на Счете для погашения задолженности Поручителя по курсу Кредитора на дату совершения данной(ых) операции(й) и в размере, необходимом для погашения задолженности Поручителя. Также Поручитель предоставляет Кредитору право зачислить указанные денежные средства на соответствующие счета Поручителя и произвести их списание без распоряжения Поручителя для погашения названной задолженности.

2.1.3. В случае недостаточности денежных средств на счетах, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора для погашения задолженности Поручителя Кредитор имеет право списать без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя денежные средства в счет недостающей суммы для погашения задолженности Поручителя с любых иных банковских счетов последнего, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями или расчеты в форме перевода денежных средств по требованию получателя средств с заранее данным акцептом. В соглашении о списании денежных средств без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, заключаемом между ним и соответствующей кредитной организацией, в которой открыты счета Поручителя, кроме положений, предусмотренных действующим законодательством, также должны быть предусмотрены права и обязанности этой кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.1.4. Расчеты и исполнение по настоящему Договору производятся одним из следующих способов по выбору Кредитора:

- Кредитор предъявляет письменное требование к Поручителю об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, а Поручитель в сроки, определяемые в соответствии с условиями настоящего Договора, обязан исполнить данное письменное требование Кредитора. В случае неисполнения Поручителем письменного требования Кредитора об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством, в установленные сроки Кредитор вправе списать без распоряжения Поручителя с соответствующих счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения его задолженности по настоящему Договору;

- Кредитор, не предъявляя к Поручителю письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, вправе списать без распоряжения Поручителя и в порядке, установленном выше в настоящем Договоре, со счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения задолженности Поручителя по настоящему Договору.

2.1.5. Поручитель обязан заключить дополнительное(ые) соглашение(я)/соглашение(я) к договору(ам) банковского(их) счета(ов)/соглашение(я) с любыми другими (кроме Кредитора) кредитными организациями/предоставить заранее данное согласие (акцепт), предусматривающее(ие) списание с соответствующих банковских счетов Поручителя любых сумм задолженности Поручителя перед Кредитором без дополнительных распоряжений (согласия/акцепта) Поручителя, и передать Кредитору документы, подтверждающие исполнение вышеуказанных обязанностей в следующие сроки:

- **в течение 7 (Семи) календарных дней** с даты направления Поручителю соответствующего требования Кредитора.

Указанные дополнительное соглашение/соглашение/заранее данный акцепт должны содержать:

- условие о списании денежных средств с указанием сведений о Кредиторе (получателе средств) как имеющем право предъявлять распоряжения к банковским счетам Поручителя, соответствующие выбранной форме безналичных расчетов, на списание денежных средств в погашение задолженности Поручителя по настоящему Договору, а также иных сведений, предусмотренных нормативными актами Банка России;

- права и обязанности соответствующей кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора;

- условие о возможности частичного исполнения распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя;

- условие о принятии к исполнению распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя, при недостаточности денежных средств на банковском счете Поручителя и помещении распоряжений в соответствующую очередь для дальнейшего осуществления контроля достаточности денежных средств на банковском счете Поручителя.

2.2. Настоящим Поручитель также дает свое согласие отвечать за исполнение любым новым должником обязательств, указанных в разделе 1 «Предмет договора» настоящего Договора, в объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае перевода долга Должника по Основному договору на другое лицо - нового должника, а также в случае реорганизации Должника и перехода обязательств Должника по Основному договору к правопреемникам Должника.

2.3. Поручитель не вправе выдвигать против требования Кредитора возражения, которые мог бы представить Должник по Основному договору и иным обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору.

2.4. В случае исполнения Поручителем обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, в полном объеме Кредитор обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения письменного требования Поручителя (о передаче документов) передать Поручителю по акту приема-передачи оригиналы документов, удостоверяющие требование к Должнику.

2.5. В случае частичного погашения долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, любым из солидарных должников, а также в случае, если данные обязательства обеспечиваются не только настоящим поручительством, но и другими видами обеспечения, Кредитор вправе не передавать Поручителю документы, удостоверяющие требование к Должнику.

2.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их местонахождения, банковских реквизитов, полномочий представителей Сторон, правомочных действовать от имени Сторон в отношениях по поводу настоящего Договора на основании доверенности и/или без доверенности на основании иных юридических фактов (учредительные документы, договор и т.п.) в трехдневный срок с момента таких изменений.

2.7. Поручитель обязан представлять Кредитору документы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору в сроки, установленные этим приложением.

2.8. Поручитель обязан уведомить Кредитора о заключении Поручителем договоров займа и кредитных договоров с третьими лицами, договоров поручительств и залога в качестве способа обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующих договоров.

3. Действие Договора и поручительства

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.2. Поручительство действует 84 (Восемьдесят четыре) месяца с момента заключения Основного договора плюс три года (включительно).

3.3. Настоящий Договор прекращается:

3.3.1. по истечении указанного в п. 3.2 настоящего Договора срока, на который дано поручительство;

3.3.2. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. При этом уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Поручителя от возмещения убытков Кредитора, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. За просрочку платежа по настоящему Договору Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы образовавшейся задолженности по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем любой из обязанностей, установленных п. 2.1.5, 2.7, 2.8 настоящего Договора, Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **3 000,00 (Три тысячи 00/100) рублей** за каждый день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются уполномоченными представителями Сторон в письменном виде.

5.2. Применимым правом к настоящему Договору является право Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Любой спор, возникающий по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении Сторонами согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Тверской области.

Такой спор может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия Сторонами мер по его досудебному урегулированию по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования) одной Стороной другой любым из способов, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Договора.

5.4. Поручительство в соответствии с настоящим Договором не затрагивает, но дополняет любые другие способы обеспечения исполнения обязательств Должника по Основному договору, которые могут существовать в пользу Кредитора. Обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, предоставляемое в

соответствии с настоящим Договором, служит дополнением к обеспечению обязательств Должника в иных формах. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору Кредитор вправе самостоятельно, исключительно по своему усмотрению, принимать решения о целесообразности и очередности использования предоставленного ему Должником и Поручителем обеспечения исполнения Обязательств. Воздержание от использования Кредитором прав, имеющихся у него в силу настоящего Договора, не означает и не может быть истолковано как отказ Кредитора от таких прав.

5.5. Фактом подписания настоящего Договора Поручитель подтверждает наличие согласия своего представителя на обработку в ПАО МОСОБЛБАНК (Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, ОГРН 1107711000022, местонахождение по адресу 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, дом 32, строение 1, рег. № 11-0209085 в Реестре операторов персональных данных) персональных данных, в том числе с использованием средств автоматизации, в соответствии с Политикой соблюдения конфиденциальности и защиты персональных данных при их обработке, размещенной в свободном доступе на официальном сайте Кредитора www.mosobllbank.ru, в целях исполнения настоящего Договора. Согласие дано, в том числе на сбор, проверку, хранение информации о Поручителе из независимых источников (в том числе - бюро кредитных историй), передачу всех имеющихся в распоряжении Кредитора данных третьим лицам (в том числе - бюро кредитных историй; юридическим лицам, осуществляющим оказание профессиональных услуг по проверке кредитных досье; лицам, имеющим намерения приобрести права требования по настоящему Договору, лицам имеющим намерения взять в залог права требования по настоящему Договору и иным лицам) в целях реализации прав Кредитора, предусмотренных настоящим Договором. Указанное согласие дано до момента его отзыва в соответствии с Законом «О персональных данных». Представители Поручителя об обработке персональных данных уведомлены.

В случае несоответствия действительности указанных в тексте настоящего пункта гарантий Поручителя о наличии у него письменного согласия его уполномоченных лиц на обработку их персональных данных в указанных целях, все расходы и убытки, которые может понести Банк в связи с обращением указанных лиц за защитой своих прав, в полном объеме возлагаются на Поручителя.

5.6. Любые сообщения (уведомления, согласования, требования и т.п.) Сторон, переданные или совершенные ими посредством факсимильной связи, по телексу (ключеванные сообщения), телеграммой, по системе Банк-Клиент, позволяющие установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору, признаются совершенными в письменной форме.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом 1 (Один) из 2 (Двух) экземпляров настоящего Договора - для Кредитора, а 1 (Один) - для Поручителя.

6. Место нахождения и другие реквизиты Сторон

| Кредитор | Поручитель |
|--|--|
| Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК | Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" |
| ИНН 7750005588, КПП 771901001, ОГРН 1107711000022 | ИНН 6905060624, КПП 695001001, ОГРН 1026900538829 |
| <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.32, стр.1 Телефон ++7 (495) 909-81-91, К/счет № 30101810900000000521 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525521 | <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул.Советская, д.41,43 Телефон +7 (4822) 32-00-01 |
| ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК: 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 12 | Р/с № 40702810363070101283 в Тверском ОСБ № 8607 г.Тверь, БИК 042809679 |
| Заместитель управляющего ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК _____/ И.В. Иванова / М.П. | Генеральный директор АО Проектный Институт Тверьжилкоммунпроект" _____/ Р.С.Сихаджок / М.П. |

Настоящий Договор подписан уполномоченным лицом со стороны Поручителя в присутствии

(наименование должности сотрудника ПАО МОСОБЛБАНК)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Перечень и сроки предоставления документов

1. Поручитель во исполнение обязательств, установленных в настоящем договоре, обязуется предоставлять Кредитору следующие документы:

1.1. Уведомление по форме **Приложений №1А и №1Б** к настоящему Договору (далее - Уведомление) предоставляется Кредитору ежеквартально не позднее последнего рабочего дня последнего месяца текущего квартала.

В случае наличия изменений, связанных и/или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя, к Уведомлению прикладываются:

1.1.1. Оригинал либо нотариально удостоверенная копия выписки из ЕГРЮЛ. Предоставляется Кредитору одновременно с Уведомлением в случае внесения изменений, связанных или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя.

1.1.2. Копии документов, подтверждающих внесение изменений в учредительные документы Поручителя (в случае наличия таких изменений), заверенные нотариально. Документы предоставляются не позднее следующего дня с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию таких изменений.

1.1.3. Копии документов, подтверждающие внесение изменений в состав органов управления Поручителя, заверенные руководителем Поручителя и оттиском печати Поручителя. Документы предоставляются не позднее следующего дня после принятия соответствующего решения об изменении состава органов управления.

1.2. Финансовые документы:

| № | Наименование документа | Формат Документа | Периодичность и срок предоставления |
|---|--|-------------------|--|
| 1 | Оригинал справки из Налоговой инспекции об отсутствии задолженности перед бюджетом. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 2 | Оригиналы справок из обслуживающих банков об оборотах организации по всем расчетным счетам за последний отчетный период (календарный квартал) с ежемесячной разбивкой. На справках обязательно должна быть отметка банков о сальдо счетов и наличии претензий к счетам, кредитной истории организации с указанием размера задолженности по кредитам/суммы выданных банковских гарантий (если имеется). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 3 | Расшифровки статей бухгалтерского баланса (ф. № 1) на последнюю отчетную дату: | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Стр. 1120 - основные средства | | |
| | Стр. 1130 – незавершенное строительство | | |
| | Стр. 1150 – долгосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1230 - дебиторская задолженность на суммы: | | |
| | покупателей и заказчиков; | | |

| | | | |
|----------------|--|---------------------------------|--|
| | авансов выданных; | | |
| | прочей дебиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1240 – краткосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1520 - кредиторская задолженность на суммы: | | |
| | поставщиков и подрядчиков; | | |
| | авансов полученных; | | |
| | прочей кредиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1410, 1510 - займы и кредиты (кредитор, основная сумма, остаток задолженности). | | |
| 4 | Расшифровка выданных обеспечений (поручительства, залоги) с указанием контрагентов (в качестве обеспечения обязательств которых предоставлено обеспечение), бенефициаров/кредиторов (в пользу которых предоставлено обеспечение) на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 5 | Расшифровки прочих статей бухгалтерского баланса (ф. № 1), составляющих 5 и более процентов валюты баланса на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 6 | Расшифровка займов, кредитов и лизинговых договоров, полученных гарантий, обязательств, предоставленных за 3-х лиц (поручительства, залоги) на текущую дату (кредитор, основная сумма, остаток задолженности, целевое назначение, валюта договора, срок договора, дата погашения, график погашения, существующее обеспечение). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 7 | Оборотно-сальдовая ведомость 51 счета по субконто в разрезе обслуживающих банков за соответствующий расчетный период, определенный в соответствии с п.п. з) п. 5.2 Кредитного договора с ежемесячной разбивкой. | бумажный носитель электронно | + не позднее 15 числа следующего месяца за окончанием расчетного периода |
| 8 ⁸ | Оборотно-сальдовые ведомости 60, 62, 66, 67, 76 счетам бухгалтерского учета за последний отчетный период (календарный квартал). | электронно | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 9 ⁹ | Бухгалтерская отчетность Поручителя (формы, утвержденные согласно Приказу Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г.) | бумажный носитель | |
| 9.1 | ежеквартальная бухгалтерская отчетность | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом |
| 9.2 | годовая бухгалтерская отчетность с отметкой налоговых органов о принятии за каждый квартал или приложением документов, подтверждающих передачу | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения |

⁸ При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

⁹ При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

| | | | |
|-------------------------|---|-------------------|---|
| | бухгалтерской отчетности в налоговые органы | | срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| 10 ¹⁰ | Форма федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 11 ¹¹ | Форма федерального статистического наблюдения № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 12 ¹² | Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| | Карточка учета доходов и расходов организаций, применяющих УСНО. | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей |

¹⁰ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, банков, страховых и прочих финансово-кредитных учреждений), средняя численность работников которых превышает 15 человек.

¹¹ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства), средняя численность работников которых не превышает 15 человек.

¹² При применении Поручителем упрощенной системы налогообложения (УСНО).

| | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|--|
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | таблицы) | |
| 13 13 | Налоговая декларация по ЕНВД. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 14 14 | Налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Книга учета доходов и расходов организаций, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | |

2. Перечень документов, приведенный в настоящем приложении не является исчерпывающим. Кредитор оставляет за собой право в случае необходимости запросить дополнительные документы.

3. Настоящее Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора поручительства № _____ от «__» _____ 20__ г. Настоящее Приложение № 1 недействительно без Договора поручительства № № _____ от «__» _____ 20__ г.

¹³ При применении Поручителем системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД).

¹⁴ При применении системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Приложение 1А
к Договору поручительства
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При отсутствии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что изменения в учредительные документы _____ (указать наименование организации), а также иные изменения с даты _____ (указать дату последнего Уведомления) не вносились, настоящим Уведомлением подтверждаем полномочия исполнительного органа Общества - _____ (указать наименование органа (Генерального директора/Директора/Президента/ Управляющей организации)) _____ (указать Ф.И.О./ наименование лица, осуществляющего функции исполнительного органа).

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

Приложение 1Б
к Договору поручительства
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При наличии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что Обществом _____ (указать дату внесения изменений) внесены следующие изменения в учредительные документы Общества и/или изменения в состав органов управления и _____ (указать дату внесения изменений) внесены изменения в отношении исполнительного органа Общества, а именно:

_____ (указать вид изменений).

Документы, содержащие и подтверждающие указанные изменения, прилагаются.

Приложение на _____ листах

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

Информация о наличии кворума для открытия собрания на 14 час. 00 мин. - время проведения общего собрания, указанное в сообщении о созыве собрания:

| № вопроса повестки и дня | Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по вопросам повестки дня | Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по вопросам повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П) | Число голосов, которыми обладали лица, зарегистрировавшиеся и (или) принявшие участие в общем собрании по вопросам повестки дня на 14 час. 00 мин., определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П) | Наличие кворума, % |
|--------------------------|--|--|---|---------------------------|
| 1. | 11 377 | 11 377 | 8 890 | Кворум имеется/ 78.14% |
| 2. | 11 377 | 11 377 | 8 890 | Кворум имеется |

Кворум для открытия собрания имеется. Собрание правомочно.

Информация о числе голосов, которыми обладают лица, зарегистрировавшиеся и (или) принявшие участие в общем собрании до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента:

| № вопроса повестки и дня | Число голосов по вопросам повестки дня, которыми обладают лица, зарегистрировавшиеся и (или) принявшие участие в общем собрании до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П): |
|--------------------------|---|
| 1. | 8 890 |
| 2. | 8 890 |

Результаты голосования и формулировки принятых решений:

По вопросу повестки дня №1:

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Утвердить порядок ведения общего собрания акционеров

| | |
|--|--------|
| Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания | 11 377 |
| Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П). | 11 377 |
| Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу | 8 890 |

| | |
|------------------------------|--|
| повестки дня общего собрания | |
|------------------------------|--|

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

| | |
|--|---------------------|
| Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» | 8 890 100% |
| Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ» | 0 |
| Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 |

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить порядок ведения общего собрания акционеров

По вопросу повестки дня №2:

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность Сихаджок Руслана Славиковича – предоставление Акционерным обществом Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» поручительства ПАО МОСОБЛБАНК по кредитным сделкам, заключаемым между Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" и ПАО МОСОБЛБАНК, согласно которым Акционерное общество Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» несет солидарную ответственность перед банком ПАО МОСОБЛБАНК за исполнение или ненадлежащее исполнение Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" обязательств по кредитным соглашениям основными условиями которых являются:

Условия сделки №1:

Сумма Кредита: 25 760 000 (Двадцать пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей;

Срок Кредита: 84 (восемьдесят четыре) месяца;

Процентная ставка по Кредиту: 12,0 (Двенадцать) процентов годовых.

Цель Кредита: Рефинансирование ссудной задолженности Общества с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" в Банк ВТБ (ПАО) по КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № КР/512018-000436 от 28.05.2018 и КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № ВЛ/512018-000425 от 28.05.2018 г.

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов), начисляемой на сумму просроченной задолженности по основному долгу по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов, начисляемой на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

За досрочное погашение кредита в течение 24 месяцев с даты предоставления кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 3,5 (три целых пять десятых) процента от досрочно погашаемой суммы кредита;

За досрочное погашение кредита на протяжении третьего и последующих лет кредитования Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 1 (один) процент от досрочно погашаемой суммы кредита;

За предоставление кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 0 (ноль) процент от суммы кредита.

Остальные условия содержатся в проекте договора поручительства, являющимся **Приложением №1**

Условия сделки №2:

Сумма Кредита: 13 500 000 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

Срок Кредита: 84 (восемьдесят четыре) месяца;

Процентная ставка по Кредиту: 12,0 (Двенадцать) процентов годовых.

Цель Кредита: Инвестиции

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов), начисляемой на сумму просроченной задолженности по основному долгу по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов, начисляемой на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

За досрочное погашение кредита в течение 24 месяцев с даты предоставления кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 3,5 (три целых пять десятых) процента от досрочно погашаемой суммы кредита;

За досрочное погашение кредита на протяжении третьего и последующих лет кредитования Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 1 (один) процент от досрочно погашаемой суммы кредита;

За предоставление кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от максимального лимита кредитной линии единовременно не позднее даты выдачи Кредита.

Остальные условия содержатся в проекте договора поручительства, являющимся **Приложением №2**

В целях обеспечения исполнения обязательств по кредитным соглашениям, заключаемым между Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" и ПАО МОСОБЛБАНК, залоговым обеспечением выступает:

| Наименование имущества | Базовая стоимость | Залоговая (оценочная) стоимость |
|--|-------------------|---------------------------------|
| Нежилое помещение - Заводоуправление ОАО "Искож-Тверь", площадь общая 2 890,7 кв.м., адрес объекта: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул. Индустриальная, д.13 | 50 828 000,00 | 40 662 400,00 |
| Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0200012:41, находящегося по адресу : г. Тверь, ул. Индустриальная, д.13,общей площадью 3300 кв.м. | 22 000,00 | 17 600,00 |

Проект договора

Договор поручительства №

г. Тверь

«___»

_____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК (ПАО МОСОБЛБАНК), Генеральная лицензия Центрального банк Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, далее именуемое **Кредитор**, в лице Заместителя управляющего по малому и среднему бизнесу Операционного офиса «Тверской» Публичного акционерного общества МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК Ивановой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности от «04» июня 2018 года, удостоверенной Смагиной Юлией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Капитоновой Татьяны Сергеевны, зарегистрировано в реестре за № 77/694-н/77-2018-1-1057, с одной стороны, и **Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" (АО «ПИ "Тверьжилкоммунпроект"»)**, далее именуемое **Поручитель**, в лице Генерального директора Сихаджок Руслана Славиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поручитель обязывается перед Кредитором солидарно с **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный Институт "Тжк-Проект" (ОГРН 1186952004997)** (далее – **Должник**), отвечать за исполнение всех обязательств Должника, возникших на основании **Кредитного договора № _____ от «__» _____ 20__ г.** (далее - **Основной договор**), заключенного в городе Твери между Должником и Кредитором.

1.2. Поручитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями Основного договора, ему понятен объем его ответственности перед Кредитором. Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств в полном объеме, в том числе за исполнение Должником обязательств в соответствии с условиями Основного договора.

Подписание настоящего Договора Поручителем свидетельствует о том, что он ознакомлен с Основным договором и не вправе ссылаться на неосведомленность как обоснование освобождения Поручителя от ответственности по настоящему Договору.

1.3. В случае если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре, Поручитель несет солидарную ответственность наряду с Должником в полном объеме, включая ответственность за исполнение всех денежных обязательств Должника по Основному договору: уплате основного долга, процентов, неустойки, возмещению убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, а также возмещению судебных издержек по взысканию долга по Основному договору и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Поручитель обязуется, в пределах установленных настоящим пунктом, солидарно отвечать за исполнение Должником следующих его обязательств в пользу Кредитора, которые возникнут в будущем после заключения настоящего Договора, а именно обязательств по увеличению суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов по Основному договору, по увеличению срока Основного договора, срока доступности кредита, независимо от того происходило ли увеличение всех указанных условий в

одностороннем порядке по требованию Кредитора, либо на основании соглашения Должника с Кредитором.

Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении размера требований по обязательствам по Основному договору: увеличение суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов на сумму, равную сумме **25 760 000 (Двадцать пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч 00/100) рублей**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

Также Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении срока Основного договора, срока доступности кредита на срок, равный **84 (Восьмидесяти четырем) месяцам**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

1.5. Поручитель обязуется в полном объеме солидарно отвечать наряду с Должником за исполнение последним требования Кредитора к Должнику о возврате полученного по Основному договору при его недействительности, а также за исполнение требования Кредитора к Должнику об уплате процентов в соответствии со ст. 395, п. 2 ст. 1107 Гражданского кодекса РФ.

1.6. Настоящим Поручитель подтверждает, что отвечает за надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом (включая ценные бумаги, денежные средства, доли и акции), на которое Кредитор имеет право обратить взыскание в случае, если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, Кредитор вправе по своему усмотрению потребовать исполнения данных обязательств и уплаты долга от Должника и Поручителя как солидарных должников по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, как от обоих должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и части долга, в следующем порядке:

2.1.1. Письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, предъявляется Кредитором Поручителю в одной из следующих форм:

- путем вручения уполномоченным лицам Поручителя под расписку,
- направления его по почте заказным письмом,
- посредством факсимильной связи,
- по системе Банк-Клиент.

Если иной срок не установлен в требовании Кредитора, Поручитель обязан исполнить обязательство по погашению долга по настоящему Договору на следующий день после предъявления Кредитором требования Поручителю.

2.1.2. В случае неисполнения Поручителем своих обязательств, на следующий день после предъявления Кредитором соответствующего требования или в сроки, определенные для исполнения в данном требовании, Кредитор вправе списывать с банковских счетов Поручителя, открытых у Кредитора, без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями, денежные средства для погашения задолженности Поручителя в размере задолженности Поручителя на дату списания, путем выставления распоряжений, применяемых при указанной согласованной Сторонами форме расчетов. Основанием для списания Кредитором денежных средств со счетов Поручителя, открытых у Кредитора, служит настоящий Договор. Стороны признают, что условия настоящего Договора о списании денежных средств являются неотъемлемой частью договоров, на основании которых открыты (открыты на настоящий момент, а также будут открыты в будущем) счета Поручителя в ПАО МОСОБЛБАНК (далее по тексту – Договоры банковского счета, а счета открытые (открываемые) на основании этих договоров далее по тексту - Счет), в связи с чем настоящий пункт дополняет условия Договоров банковского счета в соответствующей части.

При списании со Счета денежных средств в валюте, отличной от валюты обязательств, обеспеченных поручительством, Поручитель предоставляет Кредитору право без распоряжения Поручителя продать указанные денежные средства или производить продажу денежных средств по мере поступления в случае их недостаточности на Счете для погашения задолженности Поручителя по курсу Кредитора на дату совершения данной(ых) операции(й) и в размере, необходимом для погашения задолженности Поручителя. Также Поручитель предоставляет Кредитору право зачислить указанные денежные средства на соответствующие счета Поручителя и

произвести их списание без распоряжения Поручителя для погашения названной задолженности.

2.1.3. В случае недостаточности денежных средств на счетах, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора для погашения задолженности Поручителя Кредитор имеет право списать без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя денежные средства в счет недостающей суммы для погашения задолженности Поручителя с любых иных банковских счетов последнего, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями или расчеты в форме перевода денежных средств по требованию получателя средств с заранее данным акцептом. В соглашении о списании денежных средств без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, заключаемом между ним и соответствующей кредитной организацией, в которой открыты счета Поручителя, кроме положений, предусмотренных действующим законодательством, также должны быть предусмотрены права и обязанности этой кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.1.4. Расчеты и исполнение по настоящему Договору производятся одним из следующих способов по выбору Кредитора:

- Кредитор предъявляет письменное требование к Поручителю об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, а Поручитель в сроки, определяемые в соответствии с условиями настоящего Договора, обязан исполнить данное письменное требование Кредитора. В случае неисполнения Поручителем письменного требования Кредитора об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством, в установленные сроки Кредитор вправе списать без распоряжения Поручителя с соответствующих счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения его задолженности по настоящему Договору;

- Кредитор, не предъявляя к Поручителю письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, вправе списать без распоряжения Поручителя и в порядке, установленном выше в настоящем Договоре, со счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения задолженности Поручителя по настоящему Договору.

2.1.5. Поручитель обязан заключить дополнительное(ые) соглашение(я)/соглашение(я) к договору(ам) банковского(их) счета(ов)/соглашение(я) с любыми другими (кроме Кредитора) кредитными организациями/предоставить заранее данное согласие (акцепт), предусматривающее(ие) списание с соответствующих банковских счетов Поручителя любых сумм задолженности Поручителя перед Кредитором без дополнительных распоряжений (согласия/акцепта) Поручителя, и передать Кредитору документы, подтверждающие исполнение вышеуказанных обязанностей в следующие сроки:

- в течение 7 (Семи) календарных дней с даты направления Поручителю соответствующего требования Кредитора.

Указанные дополнительное соглашение/соглашение/заранее данный акцепт должны содержать:

- условие о списании денежных средств с указанием сведений о Кредиторе (получателе средств) как имеющем право предъявлять распоряжения к банковским счетам Поручителя, соответствующие выбранной форме безналичных расчетов, на списание денежных средств в погашение задолженности Поручителя по настоящему Договору, а также иных сведений, предусмотренных нормативными актами Банка России;

- права и обязанности соответствующей кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора;

- условие о возможности частичного исполнения распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя;

- условие о принятии к исполнению распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя, при недостаточности денежных средств на банковском счете Поручителя и помещении распоряжений в соответствующую очередь для дальнейшего осуществления контроля достаточности денежных средств на банковском счете Поручителя.

2.2. Настоящим Поручитель также дает свое согласие отвечать за исполнение любым новым должником обязательств, указанных в разделе 1 «Предмет договора» настоящего Договора, в объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае перевода долга Должника по Основному договору на другое лицо - нового должника, а также в случае реорганизации Должника и перехода обязательств Должника по Основному договору к правопреемникам Должника.

2.3. Поручитель не вправе выдвигать против требования Кредитора возражения, которые мог бы представить Должник по Основному договору и иным обязательствам, обеспеченным поручительством по

настоящему Договору.

2.4. В случае исполнения Поручителем обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, в полном объеме Кредитор обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения письменного требования Поручителя (о передаче документов) передать Поручителю по акту приема-передачи оригиналы документов, удостоверяющие требование к Должнику.

2.5. В случае частичного погашения долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, любым из солидарных должников, а также в случае, если данные обязательства обеспечиваются не только настоящим поручительством, но и другими видами обеспечения, Кредитор вправе не передавать Поручителю документы, удостоверяющие требование к Должнику.

2.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их местонахождения, банковских реквизитов, полномочий представителей Сторон, правомочных действовать от имени Сторон в отношениях по поводу настоящего Договора на основании доверенности и/или без доверенности на основании иных юридических фактов (учредительные документы, договор и т.п.) в трехдневный срок с момента таких изменений.

2.7. Поручитель обязан представлять Кредитору документы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору в сроки, установленные этим приложением.

2.8. Поручитель обязан уведомить Кредитора о заключении Поручителем договоров займа и кредитных договоров с третьими лицами, договоров поручительств и залога в качестве способа обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующих договоров.

3. Действие Договора и поручительства

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.2. Поручительство действует 84 (Восемьдесят четыре) месяца с момента заключения Основного договора плюс три года (включительно).

3.3. Настоящий Договор прекращается:

3.3.1. по истечении указанного в п. 3.2 настоящего Договора срока, на который дано поручительство;

3.3.2. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. При этом уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Поручителя от возмещения убытков Кредитора, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. За просрочку платежа по настоящему Договору Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы образовавшейся задолженности по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем любой из обязанностей, установленных п. 2.1.5, 2.7, 2.8 настоящего Договора, Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **3 000,00 (Три тысячи 00/100) рублей** за каждый день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются уполномоченными представителями Сторон в письменном виде.

5.2. Применимым правом к настоящему Договору является право Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Любой спор, возникающий по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении Сторонами согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Тверской области.

Такой спор может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия Сторонами мер по его досудебному урегулированию по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования) одной Стороной другой любым из способов, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Договора.

5.4. Поручительство в соответствии с настоящим Договором не затрагивает, но дополняет любые другие способы обеспечения исполнения обязательств Должника по Основному договору, которые могут существовать в

пользу Кредитора. Обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, предоставляемое в соответствии с настоящим Договором, служит дополнением к обеспечению обязательств Должника в иных формах. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору Кредитор вправе самостоятельно, исключительно по своему усмотрению, принимать решения о целесообразности и очередности использования предоставленного ему Должником и Поручителем обеспечения исполнения Обязательств. Воздержание от использования Кредитором прав, имеющихся у него в силу настоящего Договора, не означает и не может быть истолковано как отказ Кредитора от таких прав.

5.5. Фактом подписания настоящего Договора Поручитель подтверждает наличие согласия своего представителя на обработку в ПАО МОСОБЛБАНК (Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, ОГРН 1107711000022, местонахождение по адресу 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, дом 32, строение 1, рег. № 11-0209085 в Реестре операторов персональных данных) персональных данных, в том числе с использованием средств автоматизации, в соответствии с Политикой соблюдения конфиденциальности и защиты персональных данных при их обработке, размещенной в свободном доступе на официальном сайте Кредитора www.mosoblbank.ru, в целях исполнения настоящего Договора. Согласие дано, в том числе на сбор, проверку, хранение информации о Поручителе из независимых источников (в том числе - бюро кредитных историй), передачу всех имеющихся в распоряжении Кредитора данных третьим лицам (в том числе - бюро кредитных историй; юридическим лицам, осуществляющим оказание профессиональных услуг по проверке кредитных досье; лицам, имеющим намерения приобрести права требования по настоящему Договору, лицам имеющим намерения взять в залог права требования по настоящему Договору и иным лицам) в целях реализации прав Кредитора, предусмотренных настоящим Договором. Указанное согласие дано до момента его отзыва в соответствии с Законом «О персональных данных». Представители Поручителя об обработке персональных данных уведомлены.

В случае несоответствия действительности указанных в тексте настоящего пункта гарантий Поручителя о наличии у него письменного согласия его уполномоченных лиц на обработку их персональных данных в указанных целях, все расходы и убытки, которые может понести Банк в связи с обращением указанных лиц за защитой своих прав, в полном объеме возлагаются на Поручителя.

5.6. Любые сообщения (уведомления, согласования, требования и т.п.) Сторон, переданные или совершенные ими посредством факсимильной связи, по телексу (ключеванные сообщения), телеграммой, по системе Банк-Клиент, позволяющие установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору, признаются совершенными в письменной форме.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом 1 (Один) из 2 (Двух) экземпляров настоящего Договора - для Кредитора, а 1 (Один) - для Поручителя.

6. Место нахождения и другие реквизиты Сторон

| Кредитор | Поручитель |
|--|--|
| Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК | Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" |
| ИНН 7750005588, КПП 771901001, ОГРН 1107711000022 | ИНН 6905060624, КПП 695001001, ОГРН 1026900538829 |
| <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.32, стр.1 Телефон ++7 (495) 909-81-91, К/счет № 30101810900000000521 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525521 | <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул.Советская, д.41,43 Телефон +7 (4822) 32-00-01 |
| ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК: 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 12 | Р/с № 40702810363070101283 в Тверском ОСБ № 8607 г.Тверь, БИК 042809679 |
| Заместитель управляющего ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК _____/ И.В. Иванова / М.П. | Генеральный директор АО Проектный Институт Тверьжилкоммунпроект" _____/ Р.С.Сихаджок / М.П. |

Настоящий Договор подписан уполномоченным лицом со стороны Поручителя в присутствии

(наименование должности сотрудника ПАО МОСОБЛБАНК)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Перечень и сроки предоставления документов

1. Поручитель во исполнение обязательств, установленных в настоящем договоре, обязуется предоставлять Кредитору следующие документы:

1.1. Уведомление по форме **Приложений №1А и №1Б** к настоящему Договору (далее - Уведомление) предоставляется Кредитору ежеквартально не позднее последнего рабочего дня последнего месяца текущего квартала.

В случае наличия изменений, связанных и/или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя, к Уведомлению прикладываются:

1.1.1. Оригинал либо нотариально удостоверенная копия выписки из ЕГРЮЛ. Предоставляется Кредитору одновременно с Уведомлением в случае внесения изменений, связанных или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя.

1.1.2. Копии документов, подтверждающих внесение изменений в учредительные документы Поручителя (в случае наличия таких изменений), заверенные нотариально. Документы предоставляются не позднее следующего дня с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию таких изменений.

1.1.3. Копии документов, подтверждающие внесение изменений в состав органов управления Поручителя, заверенные руководителем Поручителя и оттиском печати Поручителя. Документы предоставляются не позднее следующего дня после принятия соответствующего решения об изменении состава органов управления.

1.2. Финансовые документы:

| № | Наименование документа | Формат Документа | Периодичность и срок предоставления |
|---|--|-------------------|--|
| 1 | Оригинал справки из Налоговой инспекции об отсутствии задолженности перед бюджетом. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 2 | Оригиналы справок из обслуживающих банков об оборотах организации по всем расчетным счетам за последний отчетный период (календарный квартал) с ежемесячной разбивкой. На справках обязательно должна быть отметка банков о сальдо счетов и наличии претензий к счетам, кредитной истории организации с указанием размера задолженности по кредитам/суммы выданных банковских гарантий (если имеется). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 3 | Расшифровки статей бухгалтерского баланса (ф. № 1) на последнюю отчетную дату: | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Стр. 1120 - основные средства | | |
| | Стр. 1130 – незавершенное строительство | | |
| | Стр. 1150 – долгосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1230 - дебиторская задолженность на суммы: | | |
| | покупателей и заказчиков; | | |

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------------------|--|
| | авансов выданных; | | |
| | прочей дебиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1240 – краткосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1520 - кредиторская задолженность на суммы: | | |
| | поставщиков и подрядчиков; | | |
| | авансов полученных; | | |
| | прочей кредиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1410, 1510 - займы и кредиты (кредитор, основная сумма, остаток задолженности). | | |
| 4 | Расшифровка выданных обеспечений (поручительства, залоги) с указанием контрагентов (в качестве обеспечения обязательств которых предоставлено обеспечение), бенефициаров/кредиторов (в пользу которых предоставлено обеспечение) на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 5 | Расшифровки прочих статей бухгалтерского баланса (ф. № 1), составляющих 5 и более процентов валюты баланса на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 6 | Расшифровка займов, кредитов и лизинговых договоров, полученных гарантий, обязательств, предоставленных за 3-х лиц (поручительства, залоги) на текущую дату (кредитор, основная сумма, остаток задолженности, целевое назначение, валюта договора, срок договора, дата погашения, график погашения, существующее обеспечение). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 7 | Оборотно-сальдовая ведомость 51 счета по субконто в разрезе обслуживающих банков за соответствующий расчетный период, определенный в соответствии с п.п. з) п. 5.2 Кредитного договора с ежемесячной разбивкой. | бумажный носитель электронно | + не позднее 15 числа следующего месяца за окончанием расчетного периода |
| 8¹⁵ | Оборотно-сальдовые ведомости 60, 62, 66, 67, 76 счетам бухгалтерского учета за последний отчетный период (календарный квартал). | электронно | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 9¹⁶ | Бухгалтерская отчетность Поручителя (формы, утвержденные согласно Приказу Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г.) | бумажный носитель | |
| 9.1 | ежеквартальная бухгалтерская отчетность | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом |
| 9.2 | годовая бухгалтерская отчетность с отметкой налоговых органов о принятии за каждый квартал или приложением документов, подтверждающих передачу | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения |

¹⁵ При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

¹⁶ При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------|---|
| | бухгалтерской отчетности в налоговые органы | | срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| 10 ¹⁷ | Форма федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 11 ¹⁸ | Форма федерального статистического наблюдения № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 12 ¹⁹ | Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| | Карточка учета доходов и расходов организаций, применяющих УСНО. | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей |

¹⁷ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, банков, страховых и прочих финансово-кредитных учреждений), средняя численность работников которых превышает 15 человек.

¹⁸ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства), средняя численность работников которых не превышает 15 человек.

¹⁹ При применении Поручителем упрощенной системы налогообложения (УСНО).

| | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|--|
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | таблицы) | |
| 13 20 | Налоговая декларация по ЕНВД. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 14 21 | Налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Книга учета доходов и расходов организаций, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | |

2. Перечень документов, приведенный в настоящем приложении не является исчерпывающим. Кредитор оставляет за собой право в случае необходимости запросить дополнительные документы.

3. Настоящее Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора поручительства № _____ от «__» _____ 20__ г. Настоящее Приложение № 1 недействительно без Договора поручительства № № _____ от «__» _____ 20__ г.

²⁰ При применении Поручителем системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД).

²¹ При применении системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Приложение 1А
к Договору поручительства
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При отсутствии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что изменения в учредительные документы _____ (указать наименование организации), а также иные изменения с даты _____ (указать дату последнего Уведомления) не вносились, настоящим Уведомлением подтверждаем полномочия исполнительного органа Общества - _____ (указать наименование органа (Генерального директора/Директора/Президента/ Управляющей организации)) _____ (указать Ф.И.О./ наименование лица, осуществляющего функции исполнительного органа).

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При наличии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что Обществом _____ (указать дату внесения изменений) внесены следующие изменения в учредительные документы Общества *и/или* изменения в состав органов управления и _____ (указать дату внесения изменений) внесены изменения в отношении исполнительного органа Общества, а именно:

_____ (указать вид изменений).

Документы, содержащие и подтверждающие указанные изменения, прилагаются.

Приложение на _____ листах

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

Проект договора

Договор поручительства №

г. Тверь

«___»

_____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК (ПАО МОСОБЛБАНК), Генеральная лицензия Центрального банк Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, далее именуемое **Кредитор**, в лице Заместителя управляющего по малому и среднему бизнесу Операционного офиса «Тверской» Публичного акционерного общества МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК Ивановой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности от «04» июня 2018 года, удостоверенной Смагиной Юлией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Капитоновой Татьяны Сергеевны, зарегистрировано в реестре за № 77/694-н/77-2018-1-1057, с одной стороны, и

Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" (АО Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект"), далее именуемое **Поручитель**, в лице Генерального директора Сихаджока Руслана Славиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поручитель обязывается перед Кредитором солидарно с **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный Институт "Тжк-Проект"** (ОГРН 1186952004997) (далее – **Должник**), отвечать за исполнение всех обязательств Должника, возникших на основании **Кредитного договора № _____ от «__» _____ 20__ г.** (далее - **Основной договор**), заключенного в городе Твери между Должником и Кредитором.

1.2. Поручитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями Основного договора, ему понятен объем его ответственности перед Кредитором. Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств в полном объеме, в том числе за исполнение Должником обязательств в соответствии с условиями Основного договора.

Подписание настоящего Договора Поручителем свидетельствует о том, что он ознакомлен с Основным договором и не вправе ссылаться на неосведомленность как обоснование освобождения Поручителя от ответственности по настоящему Договору.

1.3. В случае если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре, Поручитель несет солидарную ответственность наряду с Должником в полном объеме, включая ответственность за исполнение всех денежных обязательств Должника по Основному договору: уплате основного долга, процентов, неустойки, возмещению убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, а также возмещению судебных издержек по взысканию долга по Основному договору и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Поручитель обязуется, в пределах установленных настоящим пунктом, солидарно отвечать за исполнение Должником следующих его обязательств в пользу Кредитора, которые возникнут в будущем после заключения настоящего Договора, а именно обязательств по увеличению суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов по Основному договору, по увеличению срока Основного договора, срока доступности кредита, независимо от того происходило ли увеличение всех указанных условий в

одностороннем порядке по требованию Кредитора, либо на основании соглашения Должника с Кредитором.

Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении размера требований по обязательствам по Основному договору: увеличение суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов на сумму, равную сумме **13 500 000 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч 00/100) рублей**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

Также Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении срока Основного договора, срока доступности кредита на срок, равный **84 (Восемьдесят четырем) месяцам**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

1.5. Поручитель обязуется в полном объеме солидарно отвечать наряду с Должником за исполнение последним требования Кредитора к Должнику о возврате полученного по Основному договору при его недействительности, а также за исполнение требования Кредитора к Должнику об уплате процентов в соответствии со ст. 395, п. 2 ст. 1107 Гражданского кодекса РФ.

1.6. Настоящим Поручитель подтверждает, что отвечает за надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом (включая ценные бумаги, денежные средства, доли и акции), на которое Кредитор имеет право обратить взыскание в случае, если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, Кредитор вправе по своему усмотрению потребовать исполнения данных обязательств и уплаты долга от Должника и Поручителя как солидарных должников по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, как от обоих должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и части долга, в следующем порядке:

2.1.1. Письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, предъявляется Кредитором Поручителю в одной из следующих форм:

- путем вручения уполномоченным лицам Поручителя под расписку,
- направления его по почте заказным письмом,
- посредством факсимильной связи,
- по системе Банк-Клиент.

Если иной срок не установлен в требовании Кредитора, Поручитель обязан исполнить обязательство по погашению долга по настоящему Договору на следующий день после предъявления Кредитором требования Поручителю.

2.1.2. В случае неисполнения Поручителем своих обязательств, на следующий день после предъявления Кредитором соответствующего требования или в сроки, определенные для исполнения в данном требовании, Кредитор вправе списывать с банковских счетов Поручителя, открытых у Кредитора, без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями, денежные средства для погашения задолженности Поручителя в размере задолженности Поручителя на дату списания, путем выставления распоряжений, применяемых при указанной согласованной Сторонами форме расчетов. Основанием для списания Кредитором денежных средств со счетов Поручителя, открытых у Кредитора, служит настоящий Договор. Стороны признают, что условия настоящего Договора о списании денежных средств являются неотъемлемой частью договоров, на основании которых открыты (открыты на настоящий момент, а также будут открыты в будущем) счета Поручителя в ПАО МОСОБЛБАНК (далее по тексту – Договоры банковского счета, а счета открытые (открываемые) на основании этих договоров далее по тексту - Счет), в связи с чем настоящий пункт дополняет условия Договоров банковского счета в соответствующей части.

При списании со Счета денежных средств в валюте, отличной от валюты обязательств, обеспеченных поручительством, Поручитель предоставляет Кредитору право без распоряжения Поручителя продать указанные денежные средства или производить продажу денежных средств по мере поступления в случае их недостаточности на Счете для погашения задолженности Поручителя по курсу Кредитора на дату совершения данной(ых) операции(й) и в размере, необходимом для погашения задолженности Поручителя. Также Поручитель предоставляет Кредитору право зачислить указанные денежные средства на соответствующие счета Поручителя и произвести их списание без распоряжения Поручителя для погашения названной задолженности.

2.1.3. В случае недостаточности денежных средств на счетах, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора для погашения задолженности Поручителя Кредитор имеет право списать без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя денежные средства в счет недостающей суммы для погашения задолженности Поручителя с любых иных банковских счетов последнего, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями или расчеты в форме перевода денежных средств по требованию получателя средств с заранее данным акцептом. В соглашении о списании денежных средств без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, заключаемом между ним и соответствующей кредитной организацией, в которой открыты счета Поручителя, кроме положений, предусмотренных действующим законодательством, также должны быть предусмотрены права и обязанности этой кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.1.4. Расчеты и исполнение по настоящему Договору производятся одним из следующих способов по выбору Кредитора:

- Кредитор предъявляет письменное требование к Поручителю об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, а Поручитель в сроки, определяемые в соответствии с условиями настоящего Договора, обязан исполнить данное письменное требование Кредитора. В случае неисполнения Поручителем письменного требования Кредитора об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством, в установленные сроки Кредитор вправе списать без распоряжения Поручителя с соответствующих счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения его задолженности по настоящему Договору;

- Кредитор, не предъявляя к Поручителю письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, вправе списать без распоряжения Поручителя и в порядке, установленном выше в настоящем Договоре, со счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения задолженности Поручителя по настоящему Договору.

2.1.5. Поручитель обязан заключить дополнительное(ые) соглашение(я)/соглашение(я) к договору(ам) банковского(их) счета(ов)/соглашение(я) с любыми другими (кроме Кредитора) кредитными организациями/предоставить заранее данное согласие (акцепт), предусматривающее(ие) списание с соответствующих банковских счетов Поручителя любых сумм задолженности Поручителя перед Кредитором без дополнительных распоряжений (согласия/акцепта) Поручителя, и передать Кредитору документы, подтверждающие исполнение вышеуказанных обязанностей в следующие сроки:

- **в течение 7 (Семи) календарных дней** с даты направления Поручителю соответствующего требования Кредитора.

Указанные дополнительное соглашение/соглашение/заранее данный акцепт должны содержать:

- условие о списании денежных средств с указанием сведений о Кредиторе (получателе средств) как имеющем право предъявлять распоряжения к банковским счетам Поручителя, соответствующие выбранной форме безналичных расчетов, на списание денежных средств в погашение задолженности Поручителя по настоящему Договору, а также иных сведений, предусмотренных нормативными актами Банка России;

- права и обязанности соответствующей кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора;

- условие о возможности частичного исполнения распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя;

- условие о принятии к исполнению распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя, при недостаточности денежных средств на банковском счете Поручителя и помещении распоряжений в соответствующую очередь для дальнейшего осуществления контроля достаточности денежных средств на банковском счете Поручителя.

2.2. Настоящим Поручитель также дает свое согласие отвечать за исполнение любым новым должником обязательств, указанных в разделе 1 «Предмет договора» настоящего Договора, в объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае перевода долга Должника по Основному договору на другое лицо - нового должника, а также в случае реорганизации Должника и перехода обязательств Должника по Основному договору к правопреемникам Должника.

2.3. Поручитель не вправе выдвигать против требования Кредитора возражения, которые мог бы представить Должник по Основному договору и иным обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору.

2.4. В случае исполнения Поручителем обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, в полном объеме Кредитор обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения письменного требования Поручителя (о передаче документов) передать Поручителю по акту приема-передачи оригиналы документов, удостоверяющие требование к Должнику.

2.5. В случае частичного погашения долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, любым из солидарных должников, а также в случае, если данные обязательства обеспечиваются не только настоящим поручительством, но и другими видами обеспечения, Кредитор вправе не передавать Поручителю документы, удостоверяющие требование к Должнику.

2.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их местонахождения, банковских реквизитов, полномочий представителей Сторон, правомочных действовать от имени Сторон в отношениях по поводу настоящего Договора на основании доверенности и/или без доверенности на основании иных юридических фактов (учредительные документы, договор и т.п.) в трехдневный срок с момента таких изменений.

2.7. Поручитель обязан представлять Кредитору документы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору в сроки, установленные этим приложением.

2.8. Поручитель обязан уведомить Кредитора о заключении Поручителем договоров займа и кредитных договоров с третьими лицами, договоров поручительств и залога в качестве способа обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующих договоров.

3. Действие Договора и поручительства

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.2. Поручительство действует 84 (Восемьдесят четыре) месяца с момента заключения Основного договора плюс три года (включительно).

3.3. Настоящий Договор прекращается:

3.3.1. по истечении указанного в п. 3.2 настоящего Договора срока, на который дано поручительство;

3.3.2. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. При этом уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Поручителя от возмещения убытков Кредитора, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. За просрочку платежа по настоящему Договору Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы образовавшейся задолженности по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем любой из обязанностей, установленных п. 2.1.5, 2.7, 2.8 настоящего Договора, Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **3 000,00 (Три тысячи 00/100) рублей** за каждый день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются уполномоченными представителями Сторон в письменном виде.

5.2. Применимым правом к настоящему Договору является право Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Любой спор, возникающий по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении Сторонами согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Тверской области.

Такой спор может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия Сторонами мер по его досудебному урегулированию по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования) одной Стороной другой любым из способов, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Договора.

5.4. Поручительство в соответствии с настоящим Договором не затрагивает, но дополняет любые другие способы обеспечения исполнения обязательств Должника по Основному договору, которые могут существовать в пользу Кредитора. Обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, предоставляемое в

соответствии с настоящим Договором, служит дополнением к обеспечению обязательств Должника в иных формах. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору Кредитор вправе самостоятельно, исключительно по своему усмотрению, принимать решения о целесообразности и очередности использования предоставленного ему Должником и Поручителем обеспечения исполнения Обязательств. Воздержание от использования Кредитором прав, имеющихся у него в силу настоящего Договора, не означает и не может быть истолковано как отказ Кредитора от таких прав.

5.5. Фактом подписания настоящего Договора Поручитель подтверждает наличие согласия своего представителя на обработку в ПАО МОСОБЛБАНК (Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, ОГРН 1107711000022, местонахождение по адресу 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, дом 32, строение 1, рег. № 11-0209085 в Реестре операторов персональных данных) персональных данных, в том числе с использованием средств автоматизации, в соответствии с Политикой соблюдения конфиденциальности и защиты персональных данных при их обработке, размещенной в свободном доступе на официальном сайте Кредитора www.mosoblbank.ru, в целях исполнения настоящего Договора. Согласие дано, в том числе на сбор, проверку, хранение информации о Поручителе из независимых источников (в том числе - бюро кредитных историй), передачу всех имеющихся в распоряжении Кредитора данных третьим лицам (в том числе - бюро кредитных историй; юридическим лицам, осуществляющим оказание профессиональных услуг по проверке кредитных досье; лицам, имеющим намерения приобрести права требования по настоящему Договору, лицам имеющим намерения взять в залог права требования по настоящему Договору и иным лицам) в целях реализации прав Кредитора, предусмотренных настоящим Договором. Указанное согласие дано до момента его отзыва в соответствии с Законом «О персональных данных». Представители Поручителя об обработке персональных данных уведомлены.

В случае несоответствия действительности указанных в тексте настоящего пункта гарантий Поручителя о наличии у него письменного согласия его уполномоченных лиц на обработку их персональных данных в указанных целях, все расходы и убытки, которые может понести Банк в связи с обращением указанных лиц за защитой своих прав, в полном объеме возлагаются на Поручителя.

5.6. Любые сообщения (уведомления, согласования, требования и т.п.) Сторон, переданные или совершенные ими посредством факсимильной связи, по телексу (ключеванные сообщения), телеграммой, по системе Банк-Клиент, позволяющие установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору, признаются совершенными в письменной форме.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом 1 (Один) из 2 (Двух) экземпляров настоящего Договора - для Кредитора, а 1 (Один) - для Поручителя.

6. Место нахождения и другие реквизиты Сторон

| Кредитор | Поручитель |
|--|--|
| Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК | Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" |
| ИНН 7750005588, КПП 771901001, ОГРН 1107711000022 | ИНН 6905060624, КПП 695001001, ОГРН 1026900538829 |
| <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.32, стр.1 Телефон ++7 (495) 909-81-91, К/счет № 30101810900000000521 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525521 | <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул.Советская, д.41,43 Телефон +7 (4822) 32-00-01 |
| ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК: 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 12 | Р/с № 40702810363070101283 в Тверском ОСБ № 8607 г.Тверь, БИК 042809679 |
| Заместитель управляющего ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК _____/ И.В. Иванова / М.П. | Генеральный директор АО Проектный Институт Тверьжилкоммунпроект" _____/ Р.С.Сихаджок / М.П. |

Настоящий Договор подписан уполномоченным лицом со стороны Поручителя в присутствии

(наименование должности сотрудника ПАО МОСОБЛБАНК)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Перечень и сроки предоставления документов

1. Поручитель во исполнение обязательств, установленных в настоящем договоре, обязуется предоставлять Кредитору следующие документы:

1.1. Уведомление по форме **Приложений №1А и №1Б** к настоящему Договору (далее - Уведомление) предоставляется Кредитору ежеквартально не позднее последнего рабочего дня последнего месяца текущего квартала.

В случае наличия изменений, связанных и/или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя, к Уведомлению прикладываются:

1.1.1. Оригинал либо нотариально удостоверенная копия выписки из ЕГРЮЛ. Предоставляется Кредитору одновременно с Уведомлением в случае внесения изменений, связанных или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя.

1.1.2. Копии документов, подтверждающих внесение изменений в учредительные документы Поручителя (в случае наличия таких изменений), заверенные нотариально. Документы предоставляются не позднее следующего дня с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию таких изменений.

1.1.3. Копии документов, подтверждающие внесение изменений в состав органов управления Поручителя, заверенные руководителем Поручителя и оттиском печати Поручителя. Документы предоставляются не позднее следующего дня после принятия соответствующего решения об изменении состава органов управления.

1.2. Финансовые документы:

| № | Наименование документа | Формат Документа | Периодичность и срок предоставления |
|---|---|-------------------|--|
| 1 | Оригинал справки из Налоговой инспекции об отсутствии задолженности перед бюджетом. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 2 | Оригиналы справок из обслуживающих банков об оборотах организации по всем расчетным счетам за последний отчетный период (календарный квартал) с помесечной разбивкой. На справках обязательно должна быть отметка банков о сальдо счетов и наличии претензий к счетам, кредитной истории организации с указанием размера задолженности по кредитам/суммы выданных банковских гарантий (если имеется). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 3 | Расшифровки статей бухгалтерского баланса (ф. № 1) на последнюю отчетную дату: | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Стр. 1120 - основные средства | | |
| | Стр. 1130 – незавершенное строительство | | |
| | Стр. 1150 – долгосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1230 - дебиторская задолженность на суммы: | | |
| | покупателей и заказчиков; | | |

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------------------|--|
| | авансов выданных; | | |
| | прочей дебиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1240 – краткосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1520 - кредиторская задолженность на суммы: | | |
| | поставщиков и подрядчиков; | | |
| | авансов полученных; | | |
| | прочей кредиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1410, 1510 - займы и кредиты (кредитор, основная сумма, остаток задолженности). | | |
| 4 | Расшифровка выданных обеспечений (поручительства, залоги) с указанием контрагентов (в качестве обеспечения обязательств которых предоставлено обеспечение), бенефициаров/кредиторов (в пользу которых предоставлено обеспечение) на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 5 | Расшифровки прочих статей бухгалтерского баланса (ф. № 1), составляющих 5 и более процентов валюты баланса на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 6 | Расшифровка займов, кредитов и лизинговых договоров, полученных гарантий, обязательств, предоставленных за 3-х лиц (поручительства, залоги) на текущую дату (кредитор, основная сумма, остаток задолженности, целевое назначение, валюта договора, срок договора, дата погашения, график погашения, существующее обеспечение). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 7 | Оборотно-сальдовая ведомость 51 счета по субконто в разрезе обслуживающих банков за соответствующий расчетный период, определенный в соответствии с п.п. з) п. 5.2 Кредитного договора с ежемесячной разбивкой. | бумажный носитель электронно | + не позднее 15 числа следующего месяца за окончанием расчетного периода |
| 8²² | Оборотно-сальдовые ведомости 60, 62, 66, 67, 76 счетам бухгалтерского учета за последний отчетный период (календарный квартал). | электронно | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 9²³ | Бухгалтерская отчетность Поручителя (формы, утвержденные согласно Приказу Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г.) | бумажный носитель | |
| 9.1 | ежеквартальная бухгалтерская отчетность | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом |
| 9.2 | годовая бухгалтерская отчетность с отметкой налоговых органов о принятии за каждый квартал или приложением документов, подтверждающих передачу | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения |

²² При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

²³ При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

| | | | |
|-------------------------|---|-------------------|---|
| | бухгалтерской отчетности в налоговые органы | | срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| 10 ²⁴ | Форма федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 11 ²⁵ | Форма федерального статистического наблюдения № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 12 ²⁶ | Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| | Карточка учета доходов и расходов организаций, применяющих УСНО. | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей |

²⁴ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, банков, страховых и прочих финансово-кредитных учреждений), средняя численность работников которых превышает 15 человек.

²⁵ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства), средняя численность работников которых не превышает 15 человек.

²⁶ При применении Поручителем упрощенной системы налогообложения (УСНО).

| | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|--|
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | таблицы) | |
| 13 27 | Налоговая декларация по ЕНВД. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 14 28 | Налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Книга учета доходов и расходов организаций, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | |

2. Перечень документов, приведенный в настоящем приложении не является исчерпывающим. Кредитор оставляет за собой право в случае необходимости запросить дополнительные документы.

3. Настоящее Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора поручительства № _____ от «__» _____ 20__ г. Настоящее Приложение № 1 недействительно без Договора поручительства № № _____ от «__» _____ 20__ г.

²⁷ При применении Поручителем системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД).

²⁸ При применении системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Приложение 1А
к Договору поручительства
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При отсутствии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что изменения в учредительные документы _____ (указать наименование организации), а также иные изменения с даты _____ (указать дату последнего Уведомления) не вносились, настоящим Уведомлением подтверждаем полномочия исполнительного органа Общества - _____ (указать наименование органа (Генерального директора/Директора/Президента/ Управляющей организации)) _____ (указать Ф.И.О./ наименование лица, осуществляющего функции исполнительного органа).

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

Приложение 1Б
к Договору поручительства
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При наличии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что Обществом _____ (указать дату внесения изменений) внесены следующие изменения в учредительные документы Общества *и/или* изменения в состав органов управления и _____ (указать дату внесения изменений) внесены изменения в отношении исполнительного органа Общества, а именно:

_____ (указать вид изменений).

Документы, содержащие и подтверждающие указанные изменения, прилагаются.

Приложение на _____ листах

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

| | |
|---|---------------|
| Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания | 11 377 |
| Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П) | 11 377 |
| Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания | 8 890 |
| Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в собрании | 1 689 |

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется*.

***кворум по данному вопросу повестки дня определяется от общего количества размещенных голосующих акций.**

Итоги голосования всех лиц, принявших участие в собрании:

| | |
|---|----------------------|
| Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» | 8 890 100%* |
| Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ» | 0 |
| Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 |
| Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям | 0 |

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Итоги голосования лиц, не заинтересованных в совершении сделки, принявших участие в собрании:

| | |
|---|----------------------|
| Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА» | 1 689 100%* |
| Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ» | 0 |
| Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 |
| Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям | 0 |

*процент определяется от общего числа голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись принявшие участие в общем собрании лица, не заинтересованные в совершении сделки, определенного с учетом положений п.4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность Сихаджок Руслана Славиковича – предоставление Акционерным обществом Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» поручительства ПАО МОСОБЛБАНК по кредитным сделкам, заключаемым между Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" и ПАО МОСОБЛБАНК, согласно которым Акционерное общество Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» несет солидарную ответственность перед банком ПАО МОСОБЛБАНК за исполнение или ненадлежащее исполнение Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" обязательств по кредитным соглашениям основными условиями которых являются:

Условия сделки №1:

Сумма Кредита: 25 760 000 (Двадцать пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей;

Срок Кредита: 84 (восемьдесят четыре) месяца;

Процентная ставка по Кредиту: 12,0 (Двенадцать) процентов годовых.

Цель Кредита: Рефинансирование ссудной задолженности Общества с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" в Банк ВТБ (ПАО) по КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № КР/512018-000436 от 28.05.2018 и КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № ВЛ/512018-000425 от 28.05.2018 г.

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов), начисляемой на сумму просроченной задолженности по основному долгу по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов, начисляемой на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

За досрочное погашение кредита в течение 24 месяцев с даты предоставления кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 3,5 (три целых пять десятых) процента от досрочно погашаемой суммы кредита;

За досрочное погашение кредита на протяжении третьего и последующих лет кредитования Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 1 (один) процент от досрочно погашаемой суммы кредита;

За предоставление кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 0 (ноль) процент от суммы кредита.

Остальные условия содержатся в проекте договора поручительства, являющимся **Приложением №1**

Условия сделки №2:

Сумма Кредита: 13 500 000 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

Срок Кредита: 84 (восемьдесят четыре) месяца;

Процентная ставка по Кредиту: 12,0 (Двенадцать) процентов годовых.

Цель Кредита: Инвестиции

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов), начисляемой на сумму просроченной задолженности по основному долгу по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

Неустойка в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов, начисляемой на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;

За досрочное погашение кредита в течение 24 месяцев с даты предоставления кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 3,5 (три целых пять десятых) процента от досрочно погашаемой суммы кредита;

За досрочное погашение кредита на протяжении третьего и последующих лет кредитования Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 1 (один) процент от досрочно погашаемой суммы кредита;

За предоставление кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от максимального лимита кредитной линии единовременно не позднее даты выдачи Кредита.

Остальные условия содержатся в проекте договора поручительства, являющимся **Приложением №2**

В целях обеспечения исполнения обязательств по кредитным соглашениям, заключаемым между Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" и ПАО МОСОБЛБАНК, залоговым обеспечением выступает:

| Наименование имущества | Базовая стоимость | Залоговая (оценочная) стоимость |
|---|-------------------|---------------------------------------|
| Нежилое помещение - Заводоуправление ОАО "Искож-Тверь", площадь общая 2 890,7 кв.м., адрес объекта: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул. Индустриальная, д.13 | 50 828 000,00 | 40 662 400,00 |
| Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0200012:41, находящегося по адресу : г. Тверь, ул. Индустриальная, д.13, общей площадью 3300 кв.м. | 22 000,00 | 17 600,00 |

Проект договора

Договор поручительства №

г. Тверь

«___»

_____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК (ПАО МОСОБЛБАНК), Генеральная лицензия Центрального банк Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, далее именуемое **Кредитор**, в лице Заместителя управляющего по малому и среднему бизнесу Операционного офиса «Тверской» Публичного акционерного общества МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК Ивановой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности от «04» июня 2018 года, удостоверенной Смагиной Юлией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Капитоновой Татьяны Сергеевны, зарегистрировано в реестре за № 77/694-н/77-2018-1-1057, с одной стороны, и **Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" (АО «ПИ "Тверьжилкоммунпроект"»)**, далее именуемое **Поручитель**, в лице Генерального директора Сихаджок Руслана Славиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поручитель обязывается перед Кредитором солидарно с **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный Институт "Тжк-Проект" (ОГРН 1186952004997)** (далее – **Должник**), отвечать за исполнение всех обязательств Должника, возникших на основании **Кредитного договора № _____ от «__» _____ 20__ г.** (далее - **Основной договор**), заключенного в городе Твери между Должником и Кредитором.

1.2. Поручитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями Основного договора, ему понятен объем его ответственности перед Кредитором. Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств в полном объеме, в том числе за исполнение Должником обязательств в соответствии с условиями Основного договора.

Подписание настоящего Договора Поручителем свидетельствует о том, что он ознакомлен с Основным договором и не вправе ссылаться на неосведомленность как обоснование освобождения Поручителя от ответственности по настоящему Договору.

1.3. В случае если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре, Поручитель несет солидарную ответственность наряду с Должником в полном объеме, включая ответственность за исполнение всех денежных обязательств Должника по Основному договору: уплате основного долга, процентов, неустойки, возмещению убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, а также возмещению судебных издержек по взысканию долга по Основному договору и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Поручитель обязуется, в пределах установленных настоящим пунктом, солидарно отвечать за исполнение Должником следующих его обязательств в пользу Кредитора, которые возникнут в будущем после заключения настоящего Договора, а именно обязательств по увеличению суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов по Основному договору, по увеличению срока Основного договора, срока доступности кредита, независимо от того происходило ли увеличение всех указанных условий в

одностороннем порядке по требованию Кредитора, либо на основании соглашения Должника с Кредитором.

Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении размера требований по обязательствам по Основному договору: увеличение суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов на сумму, равную сумме **25 760 000 (Двадцать пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч 00/100) рублей**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

Также Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении срока Основного договора, срока доступности кредита на срок, равный **84 (Восьмидесяти четырем) месяцам**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

1.5. Поручитель обязуется в полном объеме солидарно отвечать наряду с Должником за исполнение последним требования Кредитора к Должнику о возврате полученного по Основному договору при его недействительности, а также за исполнение требования Кредитора к Должнику об уплате процентов в соответствии со ст. 395, п. 2 ст. 1107 Гражданского кодекса РФ.

1.6. Настоящим Поручитель подтверждает, что отвечает за надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом (включая ценные бумаги, денежные средства, доли и акции), на которое Кредитор имеет право обратить взыскание в случае, если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, Кредитор вправе по своему усмотрению потребовать исполнения данных обязательств и уплаты долга от Должника и Поручителя как солидарных должников по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, как от обоих должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и части долга, в следующем порядке:

2.1.1. Письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, предъявляется Кредитором Поручителю в одной из следующих форм:

- путем вручения уполномоченным лицам Поручителя под расписку,
- направления его по почте заказным письмом,
- посредством факсимильной связи,
- по системе Банк-Клиент.

Если иной срок не установлен в требовании Кредитора, Поручитель обязан исполнить обязательство по погашению долга по настоящему Договору на следующий день после предъявления Кредитором требования Поручителю.

2.1.2. В случае неисполнения Поручителем своих обязательств, на следующий день после предъявления Кредитором соответствующего требования или в сроки, определенные для исполнения в данном требовании, Кредитор вправе списывать с банковских счетов Поручителя, открытых у Кредитора, без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями, денежные средства для погашения задолженности Поручителя в размере задолженности Поручителя на дату списания, путем выставления распоряжений, применяемых при указанной согласованной Сторонами форме расчетов. Основанием для списания Кредитором денежных средств со счетов Поручителя, открытых у Кредитора, служит настоящий Договор. Стороны признают, что условия настоящего Договора о списании денежных средств являются неотъемлемой частью договоров, на основании которых открыты (открыты на настоящий момент, а также будут открыты в будущем) счета Поручителя в ПАО МОСОБЛБАНК (далее по тексту – Договоры банковского счета, а счета открытые (открываемые) на основании этих договоров далее по тексту - Счет), в связи с чем настоящий пункт дополняет условия Договоров банковского счета в соответствующей части.

При списании со Счета денежных средств в валюте, отличной от валюты обязательств, обеспеченных поручительством, Поручитель предоставляет Кредитору право без распоряжения Поручителя продать указанные денежные средства или производить продажу денежных средств по мере поступления в случае их недостаточности на Счете для погашения задолженности Поручителя по курсу Кредитора на дату совершения данной(ых) операции(й) и в размере, необходимом для погашения задолженности Поручителя. Также Поручитель предоставляет Кредитору право зачислить указанные денежные средства на соответствующие счета Поручителя и

произвести их списание без распоряжения Поручителя для погашения названной задолженности.

2.1.3. В случае недостаточности денежных средств на счетах, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора для погашения задолженности Поручителя Кредитор имеет право списать без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя денежные средства в счет недостающей суммы для погашения задолженности Поручителя с любых иных банковских счетов последнего, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями или расчеты в форме перевода денежных средств по требованию получателя средств с заранее данным акцептом. В соглашении о списании денежных средств без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, заключаемом между ним и соответствующей кредитной организацией, в которой открыты счета Поручителя, кроме положений, предусмотренных действующим законодательством, также должны быть предусмотрены права и обязанности этой кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.1.4. Расчеты и исполнение по настоящему Договору производятся одним из следующих способов по выбору Кредитора:

- Кредитор предъявляет письменное требование к Поручителю об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, а Поручитель в сроки, определяемые в соответствии с условиями настоящего Договора, обязан исполнить данное письменное требование Кредитора. В случае неисполнения Поручителем письменного требования Кредитора об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством, в установленные сроки Кредитор вправе списать без распоряжения Поручителя с соответствующих счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения его задолженности по настоящему Договору;

- Кредитор, не предъявляя к Поручителю письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, вправе списать без распоряжения Поручителя и в порядке, установленном выше в настоящем Договоре, со счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения задолженности Поручителя по настоящему Договору.

2.1.5. Поручитель обязан заключить дополнительное(ые) соглашение(я)/соглашение(я) к договору(ам) банковского(их) счета(ов)/соглашение(я) с любыми другими (кроме Кредитора) кредитными организациями/предоставить заранее данное согласие (акцепт), предусматривающее(ие) списание с соответствующих банковских счетов Поручителя любых сумм задолженности Поручителя перед Кредитором без дополнительных распоряжений (согласия/акцепта) Поручителя, и передать Кредитору документы, подтверждающие исполнение вышеуказанных обязанностей в следующие сроки:

- в течение 7 (Семи) календарных дней с даты направления Поручителю соответствующего требования Кредитора.

Указанные дополнительное соглашение/соглашение/заранее данный акцепт должны содержать:

- условие о списании денежных средств с указанием сведений о Кредиторе (получателе средств) как имеющем право предъявлять распоряжения к банковским счетам Поручителя, соответствующие выбранной форме безналичных расчетов, на списание денежных средств в погашение задолженности Поручителя по настоящему Договору, а также иных сведений, предусмотренных нормативными актами Банка России;

- права и обязанности соответствующей кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора;

- условие о возможности частичного исполнения распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя;

- условие о принятии к исполнению распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя, при недостаточности денежных средств на банковском счете Поручителя и помещении распоряжений в соответствующую очередь для дальнейшего осуществления контроля достаточности денежных средств на банковском счете Поручителя.

2.2. Настоящим Поручитель также дает свое согласие отвечать за исполнение любым новым должником обязательств, указанных в разделе 1 «Предмет договора» настоящего Договора, в объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае перевода долга Должника по Основному договору на другое лицо - нового должника, а также в случае реорганизации Должника и перехода обязательств Должника по Основному договору к правопреемникам Должника.

2.3. Поручитель не вправе выдвигать против требования Кредитора возражения, которые мог бы представить Должник по Основному договору и иным обязательствам, обеспеченным поручительством по

настоящему Договору.

2.4. В случае исполнения Поручителем обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, в полном объеме Кредитор обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения письменного требования Поручителя (о передаче документов) передать Поручителю по акту приема-передачи оригиналы документов, удостоверяющие требование к Должнику.

2.5. В случае частичного погашения долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, любым из солидарных должников, а также в случае, если данные обязательства обеспечиваются не только настоящим поручительством, но и другими видами обеспечения, Кредитор вправе не передавать Поручителю документы, удостоверяющие требование к Должнику.

2.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их местонахождения, банковских реквизитов, полномочий представителей Сторон, правомочных действовать от имени Сторон в отношениях по поводу настоящего Договора на основании доверенности и/или без доверенности на основании иных юридических фактов (учредительные документы, договор и т.п.) в трехдневный срок с момента таких изменений.

2.7. Поручитель обязан представлять Кредитору документы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору в сроки, установленные этим приложением.

2.8. Поручитель обязан уведомить Кредитора о заключении Поручителем договоров займа и кредитных договоров с третьими лицами, договоров поручительств и залога в качестве способа обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующих договоров.

3. Действие Договора и поручительства

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.2. Поручительство действует 84 (Восемьдесят четыре) месяца с момента заключения Основного договора плюс три года (включительно).

3.3. Настоящий Договор прекращается:

3.3.1. по истечении указанного в п. 3.2 настоящего Договора срока, на который дано поручительство;

3.3.2. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. При этом уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Поручителя от возмещения убытков Кредитора, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. За просрочку платежа по настоящему Договору Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы образовавшейся задолженности по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем любой из обязанностей, установленных п. 2.1.5, 2.7, 2.8 настоящего Договора, Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **3 000,00 (Три тысячи 00/100) рублей** за каждый день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются уполномоченными представителями Сторон в письменном виде.

5.2. Применимым правом к настоящему Договору является право Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Любой спор, возникающий по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении Сторонами согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Тверской области.

Такой спор может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия Сторонами мер по его досудебному урегулированию по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования) одной Стороной другой любым из способов, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Договора.

5.4. Поручительство в соответствии с настоящим Договором не затрагивает, но дополняет любые другие способы обеспечения исполнения обязательств Должника по Основному договору, которые могут существовать в

пользу Кредитора. Обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, предоставляемое в соответствии с настоящим Договором, служит дополнением к обеспечению обязательств Должника в иных формах. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору Кредитор вправе самостоятельно, исключительно по своему усмотрению, принимать решения о целесообразности и очередности использования предоставленного ему Должником и Поручителем обеспечения исполнения Обязательств. Воздержание от использования Кредитором прав, имеющихся у него в силу настоящего Договора, не означает и не может быть истолковано как отказ Кредитора от таких прав.

5.5. Фактом подписания настоящего Договора Поручитель подтверждает наличие согласия своего представителя на обработку в ПАО МОСОБЛБАНК (Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, ОГРН 1107711000022, местонахождение по адресу 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, дом 32, строение 1, рег. № 11-0209085 в Реестре операторов персональных данных) персональных данных, в том числе с использованием средств автоматизации, в соответствии с Политикой соблюдения конфиденциальности и защиты персональных данных при их обработке, размещенной в свободном доступе на официальном сайте Кредитора www.mosoblbank.ru, в целях исполнения настоящего Договора. Согласие дано, в том числе на сбор, проверку, хранение информации о Поручителе из независимых источников (в том числе - бюро кредитных историй), передачу всех имеющихся в распоряжении Кредитора данных третьим лицам (в том числе - бюро кредитных историй; юридическим лицам, осуществляющим оказание профессиональных услуг по проверке кредитных досье; лицам, имеющим намерения приобрести права требования по настоящему Договору, лицам имеющим намерения взять в залог права требования по настоящему Договору и иным лицам) в целях реализации прав Кредитора, предусмотренных настоящим Договором. Указанное согласие дано до момента его отзыва в соответствии с Законом «О персональных данных». Представители Поручителя об обработке персональных данных уведомлены.

В случае несоответствия действительности указанных в тексте настоящего пункта гарантий Поручителя о наличии у него письменного согласия его уполномоченных лиц на обработку их персональных данных в указанных целях, все расходы и убытки, которые может понести Банк в связи с обращением указанных лиц за защитой своих прав, в полном объеме возлагаются на Поручителя.

5.6. Любые сообщения (уведомления, согласования, требования и т.п.) Сторон, переданные или совершенные ими посредством факсимильной связи, по телексу (ключеванные сообщения), телеграммой, по системе Банк-Клиент, позволяющие установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору, признаются совершенными в письменной форме.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом 1 (Один) из 2 (Двух) экземпляров настоящего Договора - для Кредитора, а 1 (Один) - для Поручителя.

6. Место нахождения и другие реквизиты Сторон

| Кредитор | Поручитель |
|--|--|
| Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК | Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" |
| ИНН 7750005588, КПП 771901001, ОГРН 1107711000022 | ИНН 6905060624, КПП 695001001, ОГРН 1026900538829 |
| <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.32, стр.1 Телефон ++7 (495) 909-81-91, К/счет № 30101810900000000521 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525521 | <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул.Советская, д.41,43 Телефон +7 (4822) 32-00-01 |
| ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК: 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 12 | Р/с № 40702810363070101283 в Тверском ОСБ № 8607 г.Тверь, БИК 042809679 |
| Заместитель управляющего ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК _____/ И.В. Иванова / М.П. | Генеральный директор АО Проектный Институт Тверьжилкоммунпроект" _____/ Р.С.Сихаджок / М.П. |

Настоящий Договор подписан уполномоченным лицом со стороны Поручителя в присутствии

(наименование должности сотрудника ПАО МОСОБЛБАНК)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Перечень и сроки предоставления документов

1. Поручитель во исполнение обязательств, установленных в настоящем договоре, обязуется предоставлять Кредитору следующие документы:

1.1. Уведомление по форме **Приложений №1А и №1Б** к настоящему Договору (далее - Уведомление) предоставляется Кредитору ежеквартально не позднее последнего рабочего дня последнего месяца текущего квартала.

В случае наличия изменений, связанных и/или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя, к Уведомлению прикладываются:

1.1.1. Оригинал либо нотариально удостоверенная копия выписки из ЕГРЮЛ. Предоставляется Кредитору одновременно с Уведомлением в случае внесения изменений, связанных или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя.

1.1.2. Копии документов, подтверждающих внесение изменений в учредительные документы Поручителя (в случае наличия таких изменений), заверенные нотариально. Документы предоставляются не позднее следующего дня с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию таких изменений.

1.1.3. Копии документов, подтверждающие внесение изменений в состав органов управления Поручителя, заверенные руководителем Поручителя и оттиском печати Поручителя. Документы предоставляются не позднее следующего дня после принятия соответствующего решения об изменении состава органов управления.

1.2. Финансовые документы:

| № | Наименование документа | Формат Документа | Периодичность и срок предоставления |
|---|--|-------------------|--|
| 1 | Оригинал справки из Налоговой инспекции об отсутствии задолженности перед бюджетом. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 2 | Оригиналы справок из обслуживающих банков об оборотах организации по всем расчетным счетам за последний отчетный период (календарный квартал) с ежемесячной разбивкой. На справках обязательно должна быть отметка банков о сальдо счетов и наличии претензий к счетам, кредитной истории организации с указанием размера задолженности по кредитам/суммы выданных банковских гарантий (если имеется). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 3 | Расшифровки статей бухгалтерского баланса (ф. № 1) на последнюю отчетную дату: | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Стр. 1120 - основные средства | | |
| | Стр. 1130 – незавершенное строительство | | |
| | Стр. 1150 – долгосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1230 - дебиторская задолженность на суммы: | | |
| | покупателей и заказчиков; | | |

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------------------|--|
| | авансов выданных; | | |
| | прочей дебиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1240 – краткосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1520 - кредиторская задолженность на суммы: | | |
| | поставщиков и подрядчиков; | | |
| | авансов полученных; | | |
| | прочей кредиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1410, 1510 - займы и кредиты (кредитор, основная сумма, остаток задолженности). | | |
| 4 | Расшифровка выданных обеспечений (поручительства, залоги) с указанием контрагентов (в качестве обеспечения обязательств которых предоставлено обеспечение), бенефициаров/кредиторов (в пользу которых предоставлено обеспечение) на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 5 | Расшифровки прочих статей бухгалтерского баланса (ф. № 1), составляющих 5 и более процентов валюты баланса на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 6 | Расшифровка займов, кредитов и лизинговых договоров, полученных гарантий, обязательств, предоставленных за 3-х лиц (поручительства, залоги) на текущую дату (кредитор, основная сумма, остаток задолженности, целевое назначение, валюта договора, срок договора, дата погашения, график погашения, существующее обеспечение). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 7 | Оборотно-сальдовая ведомость 51 счета по субконто в разрезе обслуживающих банков за соответствующий расчетный период, определенный в соответствии с п.п. з) п. 5.2 Кредитного договора с ежемесячной разбивкой. | бумажный носитель электронно | + не позднее 15 числа следующего месяца за окончанием расчетного периода |
| 8²⁹ | Оборотно-сальдовые ведомости 60, 62, 66, 67, 76 счетам бухгалтерского учета за последний отчетный период (календарный квартал). | электронно | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 9³⁰ | Бухгалтерская отчетность Поручителя (формы, утвержденные согласно Приказу Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г.) | бумажный носитель | |
| 9.1 | ежеквартальная бухгалтерская отчетность | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом |
| 9.2 | годовая бухгалтерская отчетность с отметкой налоговых органов о принятии за каждый квартал или приложением документов, подтверждающих передачу | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения |

²⁹ При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

³⁰ При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

| | | | |
|------------------|---|-------------------|---|
| | бухгалтерской отчетности в налоговые органы | | срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| 10 ³¹ | Форма федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 11 ³² | Форма федерального статистического наблюдения № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 12 ³³ | Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| | Карточка учета доходов и расходов организаций, применяющих УСНО. | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей |

³¹ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, банков, страховых и прочих финансово-кредитных учреждений), средняя численность работников которых превышает 15 человек.

³² Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства), средняя численность работников которых не превышает 15 человек.

³³ При применении Поручителем упрощенной системы налогообложения (УСНО).

| | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|--|
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | таблицы) | |
| 13 34 | Налоговая декларация по ЕНВД. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 14 35 | Налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Книга учета доходов и расходов организаций, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | |

2. Перечень документов, приведенный в настоящем приложении не является исчерпывающим. Кредитор оставляет за собой право в случае необходимости запросить дополнительные документы.

3. Настоящее Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора поручительства № _____ от «__» _____ 20__ г. Настоящее Приложение № 1 недействительно без Договора поручительства № № _____ от «__» _____ 20__ г.

³⁴ При применении Поручителем системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД).

³⁵ При применении системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Приложение 1А
к Договору поручительства
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При отсутствии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что изменения в учредительные документы _____ (указать наименование организации), а также иные изменения с даты _____ (указать дату последнего Уведомления) не вносились, настоящим Уведомлением подтверждаем полномочия исполнительного органа Общества - _____ (указать наименование органа (Генерального директора/Директора/Президента/ Управляющей организации)) _____ (указать Ф.И.О./ наименование лица, осуществляющего функции исполнительного органа).

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При наличии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что Обществом _____ (указать дату внесения изменений) внесены следующие изменения в учредительные документы Общества и/или изменения в состав органов управления и _____ (указать дату внесения изменений) внесены изменения в отношении исполнительного органа Общества, а именно:

_____ (указать вид изменений).

Документы, содержащие и подтверждающие указанные изменения, прилагаются.

Приложение на _____ листах

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

Проект договора

Договор поручительства №

г. Тверь

«___»

_____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК (ПАО МОСОБЛБАНК), Генеральная лицензия Центрального банк Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, далее именуемое **Кредитор**, в лице Заместителя управляющего по малому и среднему бизнесу Операционного офиса «Тверской» Публичного акционерного общества МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК Ивановой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности от «04» июня 2018 года, удостоверенной Смагиной Юлией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Капитоновой Татьяны Сергеевны, зарегистрировано в реестре за № 77/694-н/77-2018-1-1057, с одной стороны, и

Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" (АО Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект"), далее именуемое **Поручитель**, в лице Генерального директора Сихаджока Руслана Славиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поручитель обязывается перед Кредитором солидарно с **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный Институт "Тжк-Проект"** (ОГРН 1186952004997) (далее – **Должник**), отвечать за исполнение всех обязательств Должника, возникших на основании **Кредитного договора № _____ от «__» _____ 20__ г.** (далее - **Основной договор**), заключенного в городе Твери между Должником и Кредитором.

1.2. Поручитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями Основного договора, ему понятен объем его ответственности перед Кредитором. Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств в полном объеме, в том числе за исполнение Должником обязательств в соответствии с условиями Основного договора.

Подписание настоящего Договора Поручителем свидетельствует о том, что он ознакомлен с Основным договором и не вправе ссылаться на неосведомленность как обоснование освобождения Поручителя от ответственности по настоящему Договору.

1.3. В случае если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре, Поручитель несет солидарную ответственность наряду с Должником в полном объеме, включая ответственность за исполнение всех денежных обязательств Должника по Основному договору: уплате основного долга, процентов, неустойки, возмещению убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, а также возмещению судебных издержек по взысканию долга по Основному договору и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Поручитель обязуется, в пределах установленных настоящим пунктом, солидарно отвечать за исполнение Должником следующих его обязательств в пользу Кредитора, которые возникнут в будущем после заключения настоящего Договора, а именно обязательств по увеличению суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов по Основному договору, по увеличению срока Основного договора, срока доступности кредита, независимо от того происходило ли увеличение всех указанных условий в

одностороннем порядке по требованию Кредитора, либо на основании соглашения Должника с Кредитором.

Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении размера требований по обязательствам по Основному договору: увеличение суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов на сумму, равную сумме **13 500 000 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч 00/100) рублей**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

Также Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении срока Основного договора, срока доступности кредита на срок, равный **84 (Восемьдесят четырем) месяцам**, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

1.5. Поручитель обязуется в полном объеме солидарно отвечать наряду с Должником за исполнение последним требования Кредитора к Должнику о возврате полученного по Основному договору при его недействительности, а также за исполнение требования Кредитора к Должнику об уплате процентов в соответствии со ст. 395, п. 2 ст. 1107 Гражданского кодекса РФ.

1.6. Настоящим Поручитель подтверждает, что отвечает за надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом (включая ценные бумаги, денежные средства, доли и акции), на которое Кредитор имеет право обратить взыскание в случае, если Должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, Кредитор вправе по своему усмотрению потребовать исполнения данных обязательств и уплаты долга от Должника и Поручителя как солидарных должников по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, как от обоих должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и части долга, в следующем порядке:

2.1.1. Письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, предъявляется Кредитором Поручителю в одной из следующих форм:

- путем вручения уполномоченным лицам Поручителя под расписку,
- направления его по почте заказным письмом,
- посредством факсимильной связи,
- по системе Банк-Клиент.

Если иной срок не установлен в требовании Кредитора, Поручитель обязан исполнить обязательство по погашению долга по настоящему Договору на следующий день после предъявления Кредитором требования Поручителю.

2.1.2. В случае неисполнения Поручителем своих обязательств, на следующий день после предъявления Кредитором соответствующего требования или в сроки, определенные для исполнения в данном требовании, Кредитор вправе списывать с банковских счетов Поручителя, открытых у Кредитора, без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями, денежные средства для погашения задолженности Поручителя в размере задолженности Поручителя на дату списания, путем выставления распоряжений, применяемых при указанной согласованной Сторонами форме расчетов. Основанием для списания Кредитором денежных средств со счетов Поручителя, открытых у Кредитора, служит настоящий Договор. Стороны признают, что условия настоящего Договора о списании денежных средств являются неотъемлемой частью договоров, на основании которых открыты (открыты на настоящий момент, а также будут открыты в будущем) счета Поручителя в ПАО МОСОБЛБАНК (далее по тексту – Договоры банковского счета, а счета открытые (открываемые) на основании этих договоров далее по тексту - Счет), в связи с чем настоящий пункт дополняет условия Договоров банковского счета в соответствующей части.

При списании со Счета денежных средств в валюте, отличной от валюты обязательств, обеспеченных поручительством, Поручитель предоставляет Кредитору право без распоряжения Поручителя продать указанные денежные средства или производить продажу денежных средств по мере поступления в случае их недостаточности на Счете для погашения задолженности Поручителя по курсу Кредитора на дату совершения данной(ых) операции(й) и в размере, необходимом для погашения задолженности Поручителя. Также Поручитель предоставляет Кредитору право зачислить указанные денежные средства на соответствующие счета Поручителя и произвести их списание без распоряжения Поручителя для погашения названной задолженности.

2.1.3. В случае недостаточности денежных средств на счетах, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора для погашения задолженности Поручителя Кредитор имеет право списать без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя денежные средства в счет недостающей суммы для погашения задолженности Поручителя с любых иных банковских счетов последнего, применяя форму безналичных расчетов – расчеты инкассовыми поручениями или расчеты в форме перевода денежных средств по требованию получателя средств с заранее данным акцептом. В соглашении о списании денежных средств без распоряжения (согласия/акцепта) Поручителя, заключаемом между ним и соответствующей кредитной организацией, в которой открыты счета Поручителя, кроме положений, предусмотренных действующим законодательством, также должны быть предусмотрены права и обязанности этой кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.1.4. Расчеты и исполнение по настоящему Договору производятся одним из следующих способов по выбору Кредитора:

- Кредитор предъявляет письменное требование к Поручителю об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, а Поручитель в сроки, определяемые в соответствии с условиями настоящего Договора, обязан исполнить данное письменное требование Кредитора. В случае неисполнения Поручителем письменного требования Кредитора об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством, в установленные сроки Кредитор вправе списать без распоряжения Поручителя с соответствующих счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения его задолженности по настоящему Договору;

- Кредитор, не предъявляя к Поручителю письменное требование об уплате соответствующих, определенных по усмотрению Кредитора, сумм долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, вправе списать без распоряжения Поручителя и в порядке, установленном выше в настоящем Договоре, со счетов Поручителя денежные средства последнего для погашения задолженности Поручителя по настоящему Договору.

2.1.5. Поручитель обязан заключить дополнительное(ые) соглашение(я)/соглашение(я) к договору(ам) банковского(их) счета(ов)/соглашение(я) с любыми другими (кроме Кредитора) кредитными организациями/предоставить заранее данное согласие (акцепт), предусматривающее(ие) списание с соответствующих банковских счетов Поручителя любых сумм задолженности Поручителя перед Кредитором без дополнительных распоряжений (согласия/акцепта) Поручителя, и передать Кредитору документы, подтверждающие исполнение вышеуказанных обязанностей в следующие сроки:

- **в течение 7 (Семи) календарных дней** с даты направления Поручителю соответствующего требования Кредитора.

Указанные дополнительное соглашение/соглашение/заранее данный акцепт должны содержать:

- условие о списании денежных средств с указанием сведений о Кредиторе (получателе средств) как имеющем право предъявлять распоряжения к банковским счетам Поручителя, соответствующие выбранной форме безналичных расчетов, на списание денежных средств в погашение задолженности Поручителя по настоящему Договору, а также иных сведений, предусмотренных нормативными актами Банка России;

- права и обязанности соответствующей кредитной организации аналогичные правам и обязанностям Кредитора, указанным в абзаце 2 п. 2.1.2 настоящего Договора;

- условие о возможности частичного исполнения распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя;

- условие о принятии к исполнению распоряжений, предъявленных Кредитором к банковскому счету Поручителя, при недостаточности денежных средств на банковском счете Поручителя и помещении распоряжений в соответствующую очередь для дальнейшего осуществления контроля достаточности денежных средств на банковском счете Поручителя.

2.2. Настоящим Поручитель также дает свое согласие отвечать за исполнение любым новым должником обязательств, указанных в разделе 1 «Предмет договора» настоящего Договора, в объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае перевода долга Должника по Основному договору на другое лицо - нового должника, а также в случае реорганизации Должника и перехода обязательств Должника по Основному договору к правопреемникам Должника.

2.3. Поручитель не вправе выдвигать против требования Кредитора возражения, которые мог бы представить Должник по Основному договору и иным обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору.

2.4. В случае исполнения Поручителем обязательств, обеспеченных поручительством по настоящему Договору, в полном объеме Кредитор обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения письменного требования Поручителя (о передаче документов) передать Поручителю по акту приема-передачи оригиналы документов, удостоверяющие требование к Должнику.

2.5. В случае частичного погашения долга по обязательствам, обеспеченным поручительством по настоящему Договору, любым из солидарных должников, а также в случае, если данные обязательства обеспечиваются не только настоящим поручительством, но и другими видами обеспечения, Кредитор вправе не передавать Поручителю документы, удостоверяющие требование к Должнику.

2.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их местонахождения, банковских реквизитов, полномочий представителей Сторон, правомочных действовать от имени Сторон в отношениях по поводу настоящего Договора на основании доверенности и/или без доверенности на основании иных юридических фактов (учредительные документы, договор и т.п.) в трехдневный срок с момента таких изменений.

2.7. Поручитель обязан представлять Кредитору документы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору в сроки, установленные этим приложением.

2.8. Поручитель обязан уведомить Кредитора о заключении Поручителем договоров займа и кредитных договоров с третьими лицами, договоров поручительств и залога в качестве способа обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующих договоров.

3. Действие Договора и поручительства

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.2. Поручительство действует 84 (Восемьдесят четыре) месяца с момента заключения Основного договора плюс три года (включительно).

3.3. Настоящий Договор прекращается:

3.3.1. по истечении указанного в п. 3.2 настоящего Договора срока, на который дано поручительство;

3.3.2. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. При этом уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Поручителя от возмещения убытков Кредитора, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. За просрочку платежа по настоящему Договору Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы образовавшейся задолженности по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем любой из обязанностей, установленных п. 2.1.5, 2.7, 2.8 настоящего Договора, Поручитель уплачивает Кредитору неустойку в размере **3 000,00 (Три тысячи 00/100) рублей** за каждый день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются уполномоченными представителями Сторон в письменном виде.

5.2. Применимым правом к настоящему Договору является право Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Любой спор, возникающий по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении Сторонами согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Тверской области.

Такой спор может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия Сторонами мер по его досудебному урегулированию по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования) одной Стороной другой любым из способов, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Договора.

5.4. Поручительство в соответствии с настоящим Договором не затрагивает, но дополняет любые другие способы обеспечения исполнения обязательств Должника по Основному договору, которые могут существовать в пользу Кредитора. Обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, предоставляемое в

соответствии с настоящим Договором, служит дополнением к обеспечению обязательств Должника в иных формах. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору Кредитор вправе самостоятельно, исключительно по своему усмотрению, принимать решения о целесообразности и очередности использования предоставленного ему Должником и Поручителем обеспечения исполнения Обязательств. Воздержание от использования Кредитором прав, имеющихся у него в силу настоящего Договора, не означает и не может быть истолковано как отказ Кредитора от таких прав.

5.5. Фактом подписания настоящего Договора Поручитель подтверждает наличие согласия своего представителя на обработку в ПАО МОСОБЛБАНК (Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1751, включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов 01 сентября 2005 года под номером 883, ОГРН 1107711000022, местонахождение по адресу 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, дом 32, строение 1, рег. № 11-0209085 в Реестре операторов персональных данных) персональных данных, в том числе с использованием средств автоматизации, в соответствии с Политикой соблюдения конфиденциальности и защиты персональных данных при их обработке, размещенной в свободном доступе на официальном сайте Кредитора www.mosoblbank.ru, в целях исполнения настоящего Договора. Согласие дано, в том числе на сбор, проверку, хранение информации о Поручителе из независимых источников (в том числе - бюро кредитных историй), передачу всех имеющихся в распоряжении Кредитора данных третьим лицам (в том числе - бюро кредитных историй; юридическим лицам, осуществляющим оказание профессиональных услуг по проверке кредитных досье; лицам, имеющим намерения приобрести права требования по настоящему Договору, лицам имеющим намерения взять в залог права требования по настоящему Договору и иным лицам) в целях реализации прав Кредитора, предусмотренных настоящим Договором. Указанное согласие дано до момента его отзыва в соответствии с Законом «О персональных данных». Представители Поручителя об обработке персональных данных уведомлены.

В случае несоответствия действительности указанных в тексте настоящего пункта гарантий Поручителя о наличии у него письменного согласия его уполномоченных лиц на обработку их персональных данных в указанных целях, все расходы и убытки, которые может понести Банк в связи с обращением указанных лиц за защитой своих прав, в полном объеме возлагаются на Поручителя.

5.6. Любые сообщения (уведомления, согласования, требования и т.п.) Сторон, переданные или совершенные ими посредством факсимильной связи, по телексу (ключеванные сообщения), телеграммой, по системе Банк-Клиент, позволяющие установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору, признаются совершенными в письменной форме.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом 1 (Один) из 2 (Двух) экземпляров настоящего Договора - для Кредитора, а 1 (Один) - для Поручителя.

6. Место нахождения и другие реквизиты Сторон

| Кредитор | Поручитель |
|--|--|
| Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК | Акционерное общество Проектный Институт "Тверьжилкоммунпроект" |
| ИНН 7750005588, КПП 771901001, ОГРН 1107711000022 | ИНН 6905060624, КПП 695001001, ОГРН 1026900538829 |
| <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.32, стр.1 Телефон ++7 (495) 909-81-91, К/счет № 30101810900000000521 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525521 | <u>Местонахождение (почтовый адрес):</u> 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул.Советская, д.41,43 Телефон +7 (4822) 32-00-01 |
| ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК: 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 12 | Р/с № 40702810363070101283 в Тверском ОСБ № 8607 г.Тверь, БИК 042809679 |
| Заместитель управляющего ОО «Тверской» ПАО МОСОБЛБАНК _____/ И.В. Иванова / М.П. | Генеральный директор АО Проектный Институт Тверьжилкоммунпроект" _____/ Р.С.Сихаджок / М.П. |

Настоящий Договор подписан уполномоченным лицом со стороны Поручителя в присутствии

(наименование должности сотрудника ПАО МОСОБЛБАНК)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Перечень и сроки предоставления документов

1. Поручитель во исполнение обязательств, установленных в настоящем договоре, обязуется предоставлять Кредитору следующие документы:

1.1. Уведомление по форме **Приложений №1А** и **№1Б** к настоящему Договору (далее - Уведомление) предоставляется Кредитору ежеквартально не позднее последнего рабочего дня последнего месяца текущего квартала.

В случае наличия изменений, связанных и/или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя, к Уведомлению прикладываются:

1.1.1. Оригинал либо нотариально удостоверенная копия выписки из ЕГРЮЛ. Предоставляется Кредитору одновременно с Уведомлением в случае внесения изменений, связанных или не связанных с внесением изменений в учредительные документы Поручителя.

1.1.2. Копии документов, подтверждающих внесение изменений в учредительные документы Поручителя (в случае наличия таких изменений), заверенные нотариально. Документы предоставляются не позднее следующего дня с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию таких изменений.

1.1.3. Копии документов, подтверждающие внесение изменений в состав органов управления Поручителя, заверенные руководителем Поручителя и оттиском печати Поручителя. Документы предоставляются не позднее следующего дня после принятия соответствующего решения об изменении состава органов управления.

1.2. Финансовые документы:

| № | Наименование документа | Формат Документа | Периодичность и срок предоставления |
|---|--|-------------------|--|
| 1 | Оригинал справки из Налоговой инспекции об отсутствии задолженности перед бюджетом. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 2 | Оригиналы справок из обслуживающих банков об оборотах организации по всем расчетным счетам за последний отчетный период (календарный квартал) с ежемесячной разбивкой. На справках обязательно должна быть отметка банков о сальдо счетов и наличии претензий к счетам, кредитной истории организации с указанием размера задолженности по кредитам/суммы выданных банковских гарантий (если имеется). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 3 | Расшифровки статей бухгалтерского баланса (ф. № 1) на последнюю отчетную дату: | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Стр. 1120 - основные средства | | |
| | Стр. 1130 – незавершенное строительство | | |
| | Стр. 1150 – долгосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1230 - дебиторская задолженность на суммы: | | |
| | покупателей и заказчиков; | | |

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------------------|--|
| | авансов выданных; | | |
| | прочей дебиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1240 – краткосрочные финансовые вложения | | |
| | Стр. 1520 - кредиторская задолженность на суммы: | | |
| | поставщиков и подрядчиков; | | |
| | авансов полученных; | | |
| | прочей кредиторской задолженности. | | |
| | Стр. 1410, 1510 - займы и кредиты (кредитор, основная сумма, остаток задолженности). | | |
| 4 | Расшифровка выданных обеспечений (поручительства, залоги) с указанием контрагентов (в качестве обеспечения обязательств которых предоставлено обеспечение), бенефициаров/кредиторов (в пользу которых предоставлено обеспечение) на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 5 | Расшифровки прочих статей бухгалтерского баланса (ф. № 1), составляющих 5 и более процентов валюты баланса на последнюю отчетную дату. | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 6 | Расшифровка займов, кредитов и лизинговых договоров, полученных гарантий, обязательств, предоставленных за 3-х лиц (поручительства, залоги) на текущую дату (кредитор, основная сумма, остаток задолженности, целевое назначение, валюта договора, срок договора, дата погашения, график погашения, существующее обеспечение). | бумажный носитель | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 7 | Оборотно-сальдовая ведомость 51 счета по субконто в разрезе обслуживающих банков за соответствующий расчетный период, определенный в соответствии с п.п. з) п. 5.2 Кредитного договора с ежемесячной разбивкой. | бумажный носитель электронно | + не позднее 15 числа следующего месяца за окончанием расчетного периода |
| 8³⁶ | Оборотно-сальдовые ведомости 60, 62, 66, 67, 76 счетам бухгалтерского учета за последний отчетный период (календарный квартал). | электронно | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 9³⁷ | Бухгалтерская отчетность Поручителя (формы, утвержденные согласно Приказу Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г.) | бумажный носитель | |
| 9.1 | ежеквартальная бухгалтерская отчетность | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом |
| 9.2 | годовая бухгалтерская отчетность с отметкой налоговых органов о принятии за каждый квартал или приложением документов, подтверждающих передачу | | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения |

³⁶ При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

³⁷ При применении Поручителем стандартной системы налогообложения.

| | | | |
|------------------|---|-------------------|---|
| | бухгалтерской отчетности в налоговые органы | | срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| 10 ³⁸ | Форма федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 11 ³⁹ | Форма федерального статистического наблюдения № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» с отметкой субъекта официального статистического учета о принятии или приложением документов, подтверждающих передачу указанной формы субъекту официального статистического учета | бумажный носитель | ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления субъекту официального статистического учета |
| 12 ⁴⁰ | Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы |
| | Карточка учета доходов и расходов организаций, применяющих УСНО. | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей |

³⁸ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, банков, страховых и прочих финансово-кредитных учреждений), средняя численность работников которых превышает 15 человек.

³⁹ Для юридических лиц (кроме субъектов малого предпринимательства), средняя численность работников которых не превышает 15 человек.

⁴⁰ При применении Поручителем упрощенной системы налогообложения (УСНО).

| | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|--|
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | таблицы) | |
| 13 41 | Налоговая декларация по ЕНВД. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| 14 42 | Налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу. | бумажный носитель | не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного законодательством РФ для предоставления в налоговые органы | |
| | Книга учета доходов и расходов организаций, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей. | | | ежеквартально (в срок, указанный в строке 9 настоящей таблицы) |
| | Упрощенный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные с использованием форм, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ № 66н от 02.07.2010 г. | | | |

2. Перечень документов, приведенный в настоящем приложении не является исчерпывающим. Кредитор оставляет за собой право в случае необходимости запросить дополнительные документы.

3. Настоящее Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора поручительства № _____ от «__» _____ 20__ г. Настоящее Приложение № 1 недействительно без Договора поручительства № № _____ от «__» _____ 20__ г.

⁴¹ При применении Поручителем системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД).

⁴² При применении системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Приложение 1А
к Договору поручительства
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При отсутствии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что изменения в учредительные документы _____ (указать наименование организации), а также иные изменения с даты _____ (указать дату последнего Уведомления) не вносились, настоящим Уведомлением подтверждаем полномочия исполнительного органа Общества - _____ (указать наименование органа (Генерального директора/Директора/Президента/ Управляющей организации)) _____ (указать Ф.И.О./ наименование лица, осуществляющего функции исполнительного органа).

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

В _____

От _____
(указать наименование организации-Поручителя)

«__» _____ 20__ г.

При наличии изменений предоставляется письмо следующего содержания:

Уведомление

_____ (указать наименование организации), являясь Поручителем _____, согласно _____ (указать наименование и реквизиты договора), заключенного между _____ (указать стороны Договора) сообщаем о том, что Обществом _____ (указать дату внесения изменений) внесены следующие изменения в учредительные документы Общества и/или изменения в состав органов управления и _____ (указать дату внесения изменений) внесены изменения в отношении исполнительного органа Общества, а именно:

_____ (указать вид изменений).

Документы, содержащие и подтверждающие указанные изменения, прилагаются.

Приложение на _____ листах

(Примечание: при уведомлении Кредитора по форме, установленной указанным приложением, уведомление подписывается Единоличным исполнительным органом Поручителя или представителем по доверенности с проставлением печати Поручителя).

**Председатель внеочередного
общего собрания акционеров** _____

Сихаджок Руслан Славикович

**Секретарь внеочередного
общего собрания акционеров** _____

Ефимова Татьяна Александровна